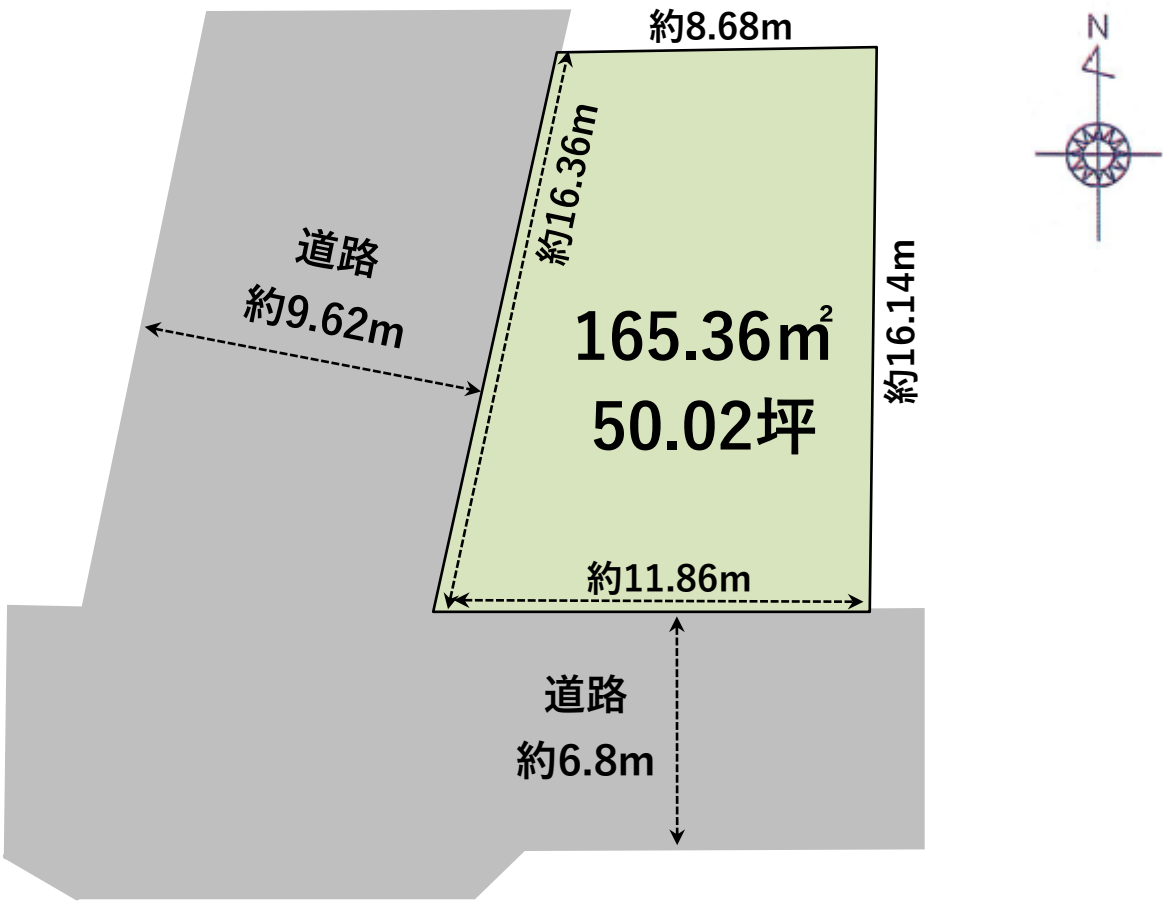


物件案内書

【土地】

金沢市額新町(2)

所在地	金沢市額新町2丁目151番地1		用途地域		第一種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	扇台	中学校	額
	1,650.66 万円	33.00 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測		公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	約28.22m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営		排水	下水道
	負担金		施設負担金660,000円（税込み）別途要す						
その他	最寄交通機関		北鉄バス「大額二丁目」バス停より徒歩約6分			最寄施設		コープおおぬかまで約350m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画	無		引渡日	指定有	
	備考		・ 現状渡し ・ 所有権移転は令和7年11月中旬頃						

会員名	(株)オレンジエーステート		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

