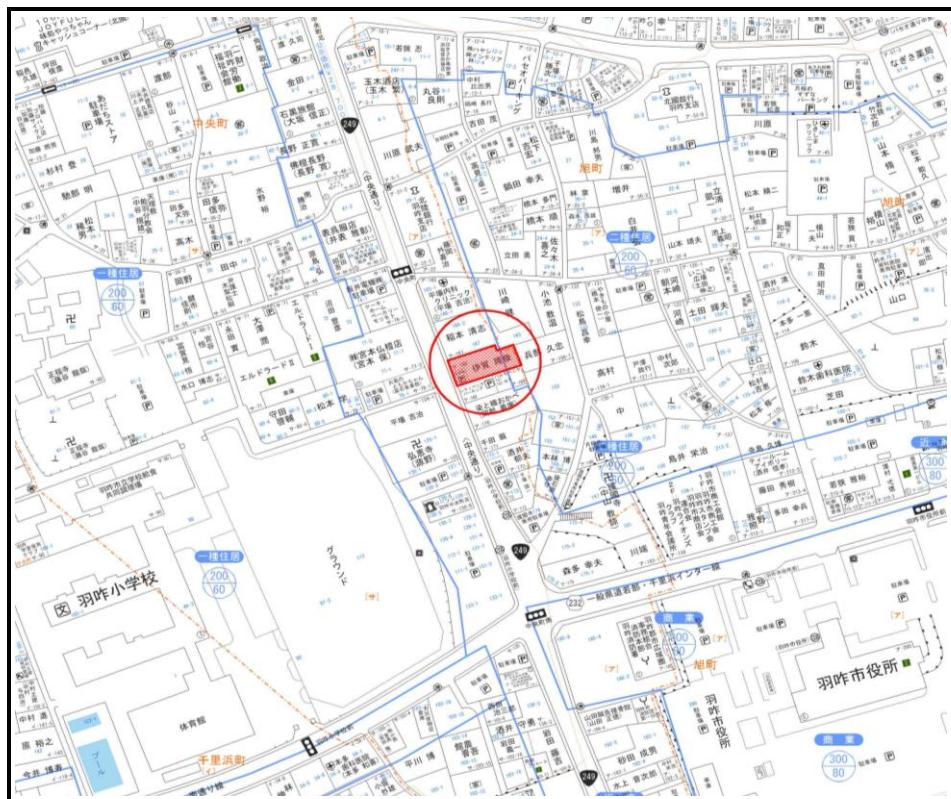


# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税			
	<b>2,320</b> 万円		- 万円	- 万円			
所在地	羽咋市中央町ア168番地			小学校	羽咋		
所在地備考							
用途地域	第二種住居地域／近隣商業地域						
土地	面積	公簿 352.43 m <sup>2</sup> 106.61 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口	約 11.6 m		
				建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 % 80 % 300 %		
地目	宅地		建築条件	-			
現状	建付地		国土法届	-			
道路	角地			私道負担	- m <sup>2</sup>		
道路	道路 1	西 約 11.0 m	道路種別 公道				
道路	道路 2	m	舗装 有				
交通	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「羽咋小学校前」バス停	最寄施設	ローソン羽咋中央町店			
		徒歩約 1 分		より約 80 m			
建物	区分	中古住宅	駐車台数	4 台	建築年数 1993年(平成5年)11月 新築		
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	222.95 m <sup>2</sup> 67.44 坪	電気 有り		
設備	部屋数	7LDKK + S	ガス	個別プロパン			
	間取	1F : LDK23 K3 和10 和6 和4.5 納戸 浴室 洗面 水洗×2 テラス 2F : 洋11 洋10.6 洋10 和7.5 小屋裏収納 水洗	飲水	公営			
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域			
	地図		都市計画	-			
特徴							
備考	2025年9月リフォーム完了 内容: 水廻り新規交換(浴室・1Fトイレ・1Fトイレ内洗面台・キッチンレンジフード水栓他)、クロス・天井・床一部張替え、畳表替え、エコキュート新規設置ほか						



会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						