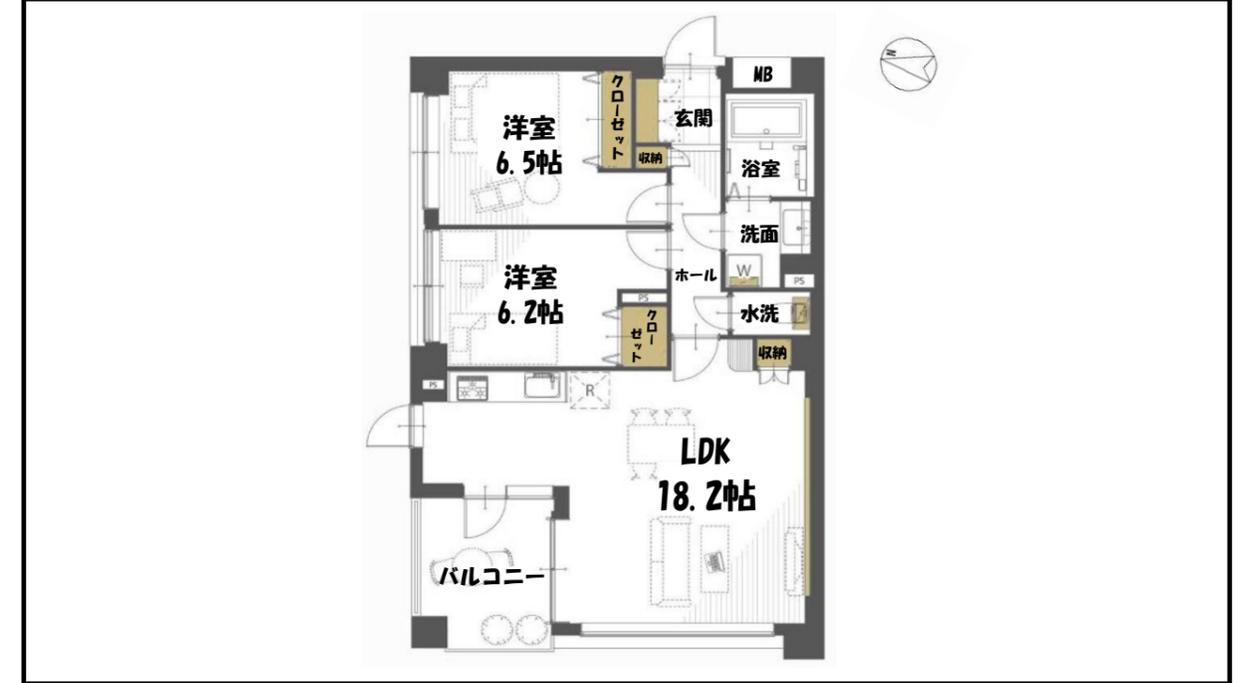
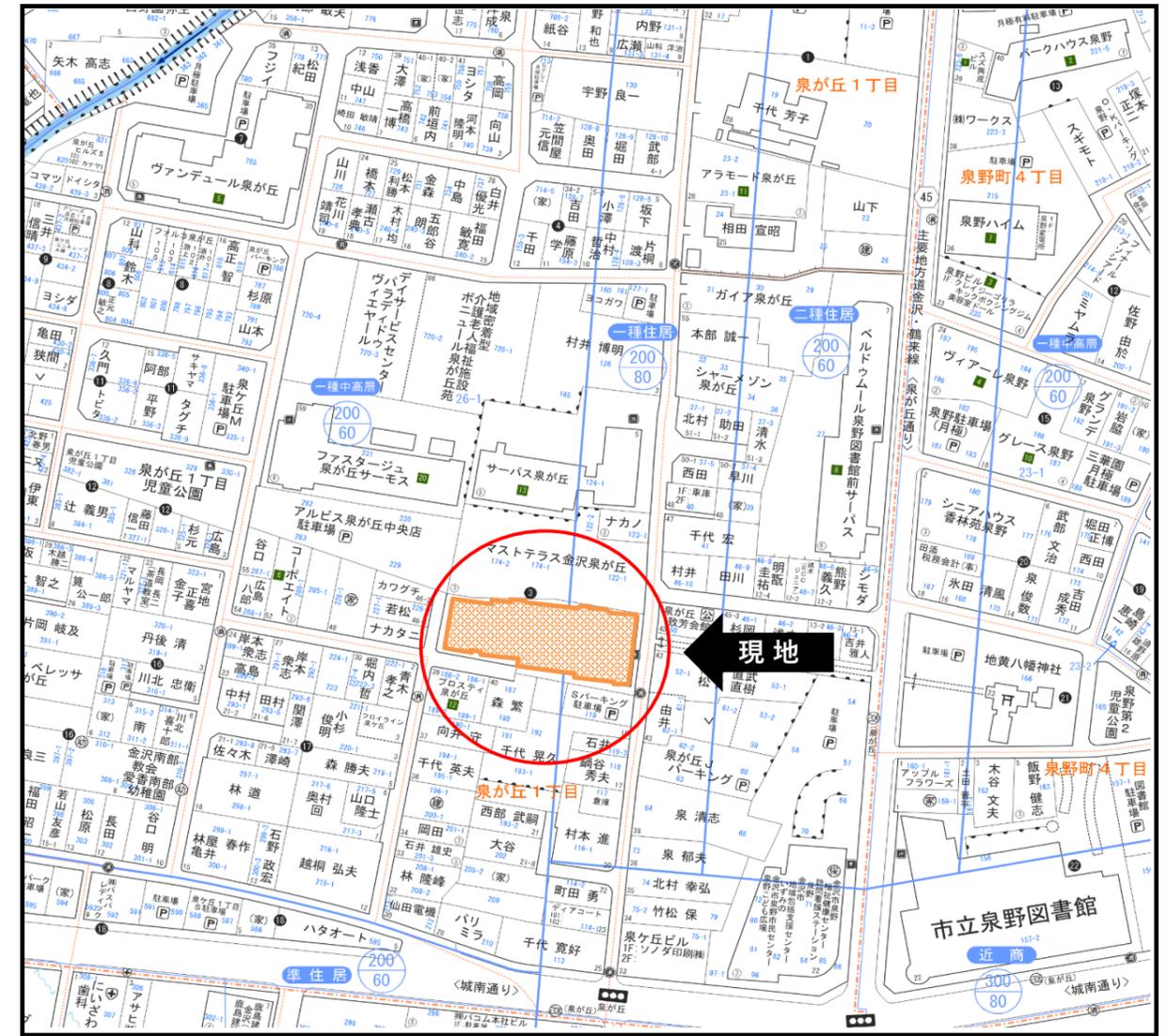


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,590 万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市泉が丘1丁目120-2 【住居表示：3番13号】			小学校	泉
名称/号室	泉ヶ丘ガーデンヒルズJIOUZEN 202号室			中学校	泉
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域				
土地	公簿	実測	間口	m	
	面積	1,540.05 m ² 465.86 坪	建/容	建ぺい率 60・80% 容積率 200%	
	地目	宅地	建築条件		
道路	現状	建付地	国土法届		
	角地	角地	私道負担	m ²	
	道路1	南 m 東 m	道路種別	公道	
交通	道路2	西 m	舗装	有	
	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「泉が丘」バス停より	最寄施設	アルビスKULA * SU泉が丘中央店 より 270 m	
	下車徒歩	3分			
建物/設備	区分	中古	建築年数	2005年(平成17年)4月新築	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上 3階 / 地下 1階	延床面積	3485.20 m ² 1054.27 坪	
	部屋数	2LDK	電気	北陸電力	
	間取	LDK約18.2帖 洋室約6.5帖 洋室約6.2帖 浴室 洗面 水洗 バルコニー	ガス	公営	
その他	排水	公営	負担金	万円	
	引渡日	即時	都計区域	市街化区域	
	手付保証		都市計画		
マンション	特徴	2LDKの新規リノベーション物件! 角部屋・通風良好◎			
	定借付	年	借地料	円/月	
	備考	・ペット飼育可(細則あり) ・宅配ボックス有 ・新規交換(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、水洗、建具)、新規貼替(クロス全室、床材)			
	建/階	3階建 / 2階	部屋向	北・西	
持分	224,485 分の 6,771		管理費	11,782 円	町費 600 円
専有面	67.71 m ²	20.48 坪	積立金	13,500 円	円
エレベーター	1基		駐車場	6,500~14,000 円	



会員名	株式会社 オレンジエスレート		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							