

物件案内書

【土地】

津幡町字中須加 全4区画

別途、上下水道施設負担金550,000円（税込み）/区画

所在地	河北郡津幡町字中須加は48番より分筆 全4区画					用途地域	無指定			
価格	価格	坪単価		小学校	井上	中学校	津幡南			
	780	万円 ～	19.10 万円 ～	建蔽率	60%	容積率	200%			



土地	公簿・実測		実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道・私道	
	舗装		無	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権	
設備	電気	-	ガス	-		飲水	公営		排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金550,000円（税込み）別途要す／区画							
その他	最寄交通機関		津幡町営バス「中橋」バス停より 徒歩約4分			最寄施設		津幡町立井上小学校 まで 約350m		
	都市計画区域		非線引区域	地区計画		無		引渡日	相談	
	備考		・ 建築条件無し ・ 水道加入金(165,000円)買主負担 ・ 南東側道路：位置指定道路							

会員名	(株)オレンジエステート 駅西店			免許番号	石川県知事 (3) 第 4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田3丁目506番地								
	TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528								

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
済							
済							
C		135.00㎡	40.83坪	10.45m	南東 約6.0m	191,036円	7,800,000円
済							

