

物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建				
価格	価格 3,980 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税 価格に含む	
所在地	金沢市田上町耕193番地1 他7筆		小学校 田上	中学校 兼六	
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積	公簿 401.50 m ² 121.45 坪	実測 m ²	間口 東側 約15.3m / 北側 約28.3m	
			坪	建／容 建ペイ率 60 % 容積率 100 %	
地目	宅地		建築条件 -		
現状	建付地		国土法届 -		
道路	角地	角地		私道負担 - m ²	
	道路1	東 約 6.0 m	道路種別	東側 公道 / 北側 私道	
道路2	北 約 2.8 m	舗装	有		
交通	最寄交 通機関	バス (北鉄バス) 「田上新町」バス停	最寄施設	田上小学校 より約 450 m	
		徒歩約 1 分			
建 物 ／ 設 備	区分	中古住宅	駐車台数	4 台	
	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	建築年数	2001年(平成13年)2月 新築	
部屋数	電気	延床面積 197.88 m ² 59.85 坪			
	ガス	北陸電力 オール電化			
間取	1F : LDK約15+畳コーナー4 洋5.8 和10 和8 浴室 洗面 水洗	飲水	公営		
	2F : 洋9 洋6.5 洋6 小屋裏収納×2	排水	下水		
引渡日	負担金	-			
	即日	都計区域	市街化区域		
その 他	都市計画	-			
	特徴	リフォーム済み物件ですぐにお住まい可能◎カーポート(2台分)付き。 ・2025年11月リフォーム済 (キッチン・洗面台・浴室・トイレ・一部床、クロス・照明・インターホン・エコキュート・外壁木部塗装等) 　・土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)			
備考					

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

※指定仲介業者有り

