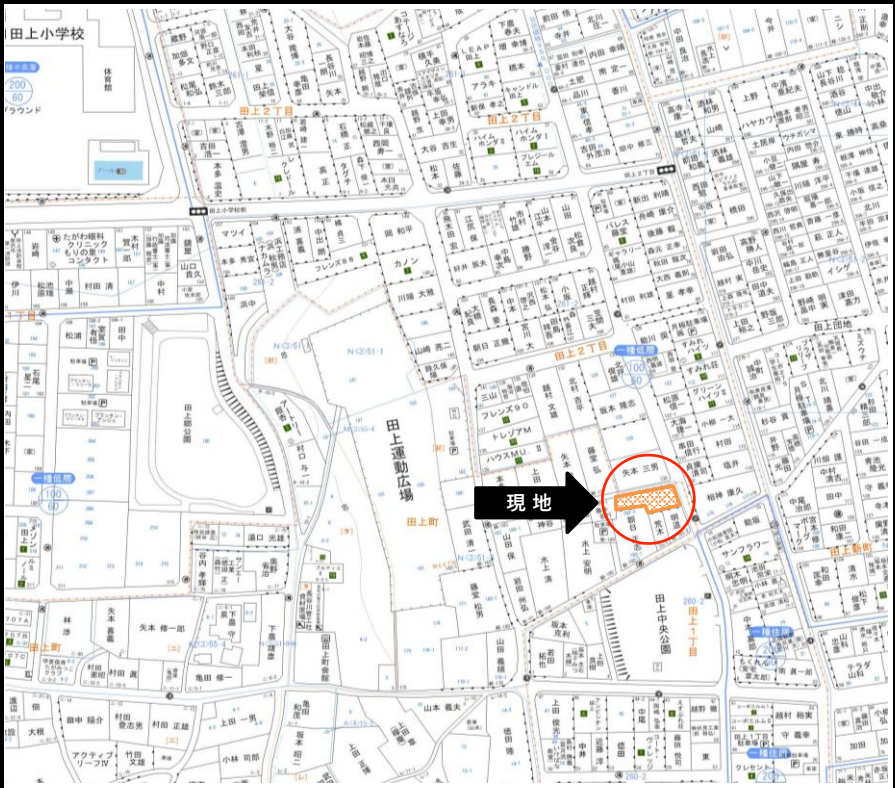


物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	3,980万円	-万円	-万円	価格に含む
所在地	金沢市田上町耕193番地1 他7筆			小学校 田上 中学校 兼六
所在地備考				
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	公簿	実測	間口	東側 約15.3m / 北側 約28.3m
	面積	401.50㎡ 121.45坪	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %
	地目	宅地	建築条件	-
道路	現状	建付地	国土法届	-
	角地	角地	私道負担	-㎡
	道路1	東 約 6.0 m	道路種別	東側 公道 / 北側 私道
交通	道路2	北 約 2.8 m	舗装	有
	最寄交	バス（北鉄バス）	最寄施設	田上小学校
	通機関	「田上新町」バス停 徒歩約 1分		より約 450 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	4台
	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 0階	建築年数	2001年(平成13年)2月 新築
	部屋数	6LDK	延床面積	197.88㎡ 59.85坪
その他	間取	1F：LDK約15+畳コーナー4 洋5.8和10 和8 浴室 洗面 水洗 2F：洋9 洋6.5 洋6 小屋裏収納×2	電気	北陸電力
	引渡日	即日	ガス	オール電化
	特徴	リフォーム済み物件ですぐにお住まい可能◎カーポート(2台分)付き。	排水	公営
備考	備考	・2025年11月リフォーム済（キッチン・洗面台・浴室・トイレ・一部床・クロス・照明・インターホン・エコキュート・外壁木部塗装等）	負担金	-
		・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	都計区域	市街化区域
			都市計画	-
			手付保証	-



会員名	株式会社オレンジエスレート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

※指定仲介業者有り