

物件案内書 (土地/一戸建)

|       |                       |   |                              |    |
|-------|-----------------------|---|------------------------------|----|
| 種別    | 一戸建                   |   |                              |    |
| 価格    | 価格                    | 坪単価   | プラン総額                        |    |
|       | <b>650</b> 万円         | - 万円  | - 万円                         |    |
| 所在地   | 鳳珠郡穴水町岩車七5番20         |   | 内消費税<br>価格に含む                |    |
| 所在地備考 |                       | 小学校   | 向洋                           |    |
| 用途地域  | 無指定                   |   | 中学校                          | 穴水 |
| 土地    | 公簿面積                  | 実測面積  | 間口                           |    |
|       | 314.92 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                              | 約 7.6 m                      |    |
|       | 95.26 坪               | 坪   | 建/容 建ペイ率 60 % 容積率 200 %      |    |
| 地目    | 宅地                    | 建築条件  | -                            |    |
| 現状    | 建付地                   | 国土法届  | -                            |    |
| 角地    | 非角地                   | 私道負担  | - m <sup>2</sup>             |    |
| 道路1   | 南 約 5.5 m             | 道路種別  | 私道                           |    |
| 道路2   |                       | 舗装  | 有                            |    |
| 交通    | 最寄交                   | バス (北鉄バス)                                   | 最寄施設                         |    |
|       | 通機関                   | 「穴水聖頌園前」バス停                                 | 特別養護老人ホーム 能登穴水聖頌園            |    |
|       |                       | 徒歩約 6分                                      | より約 350m                     |    |
| 建物    | 区分                    | 中古住宅  | 建築年数                         |    |
|       | 構造                    | 木造瓦葺  | 2001年(平成13年)8月 新築            |    |
| 設備    | 部屋数                   | 2LDK  | 延床面積                         |    |
|       | 間取                    | 1F: LDK13 浴室 洗面脱衣室 水洗<br>2F: 洋6 洋4.5 押入     | 59.62 m <sup>2</sup> 18.03 坪 |    |
| その他   | 引渡日                   | 相談  | 電気                           |    |
|       | 地図                    |   | 北陸電力                         |    |
|       | 特徴                    | 管理費55,193円/年(建物30,000円、土地25,193円)税別 管理契約書参照 | ガス                           |    |
|       | 備考                    |   | 個別LP                         |    |
|       |                       |   | 飲水                           |    |
|       |                       |   | 簡易水道                         |    |
|       |                       |   | 排水                           |    |
|       |                       |   | 浄化槽                          |    |
|       |                       |   | 負担金                          |    |
|       |                       |   | -                            |    |
|       |                       |   | 都計区域                         |    |
|       |                       |   | 都市計画区域外                      |    |
|       |                       |   | 都市計画                         |    |
|       |                       |   | -                            |    |
|       |                       |   | 手付保証                         |    |
|       |                       |   | -                            |    |

穴水線

能登椿崎別荘地

現地

5-19

別荘

能登椿崎別荘地

1F

2F

浴室

WC

階段

L・D・K (13帖)

洋室 (4.5帖)

洋室 (6帖)

押入

ホール

玄関

ポーチ

テラス (ウッドデッキ)

|     |  |  |      |                 |     |                |      |    |
|-----|--|--|------|-----------------|-----|----------------|------|----|
| 会員名 | 株式会社オレンジエースト   |  | 免許番号 | 石川県知事 (3)第4120号 | 報酬額 | 30万円 (消費税10%別) | 取引態様 | 一般 |
|     | 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地<br>TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 |  |      |                 |     |                |      |    |