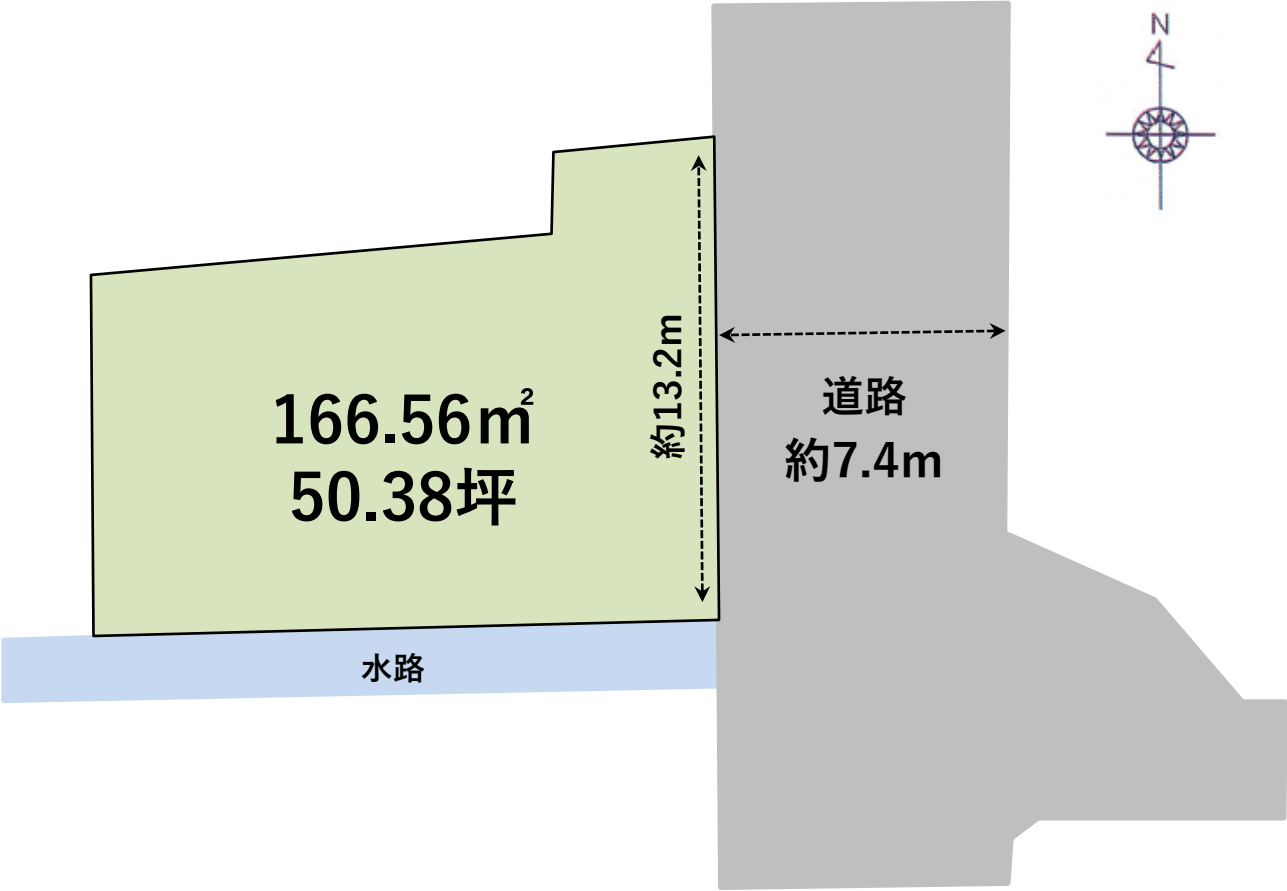


物件案内書

【土地】

金沢市金石本町口

所在地	金沢市金石本町口21番4、21番6		用途地域		第一種住居	
価格	価格	坪単価	小学校	金石町	中学校	金石
	1,200 万円	23.81 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測		公簿		地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道	
	舗装		有（一部無）		間口	約13.2m	条件等	無	土地権利		所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス		飲水	公営		排水	下水道	
	負担金		無し								
その他	最寄交通機関		北鉄バス「西警察署前」バス停 より徒歩4分			最寄施設		大野湊神社まで約 70m			
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	相談		
	備考		・建物解体渡し（ブロック塀前面を除き現況渡し。21番6コンクリート現状渡し） ・前面道路について説明事項あり。隣家の上水道管など越境あり（現状渡し）・確定測量後引渡し（地積更正登記は行いません） ・周知の埋蔵文化財包蔵地（金石本町遺跡） ・司法書士指定あり								

会 員 名	(株)オレンジエステート		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

