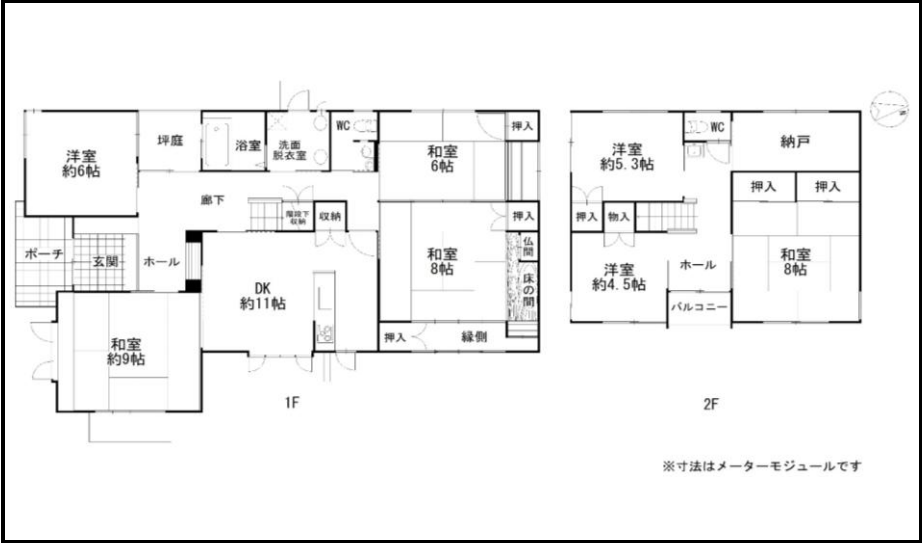
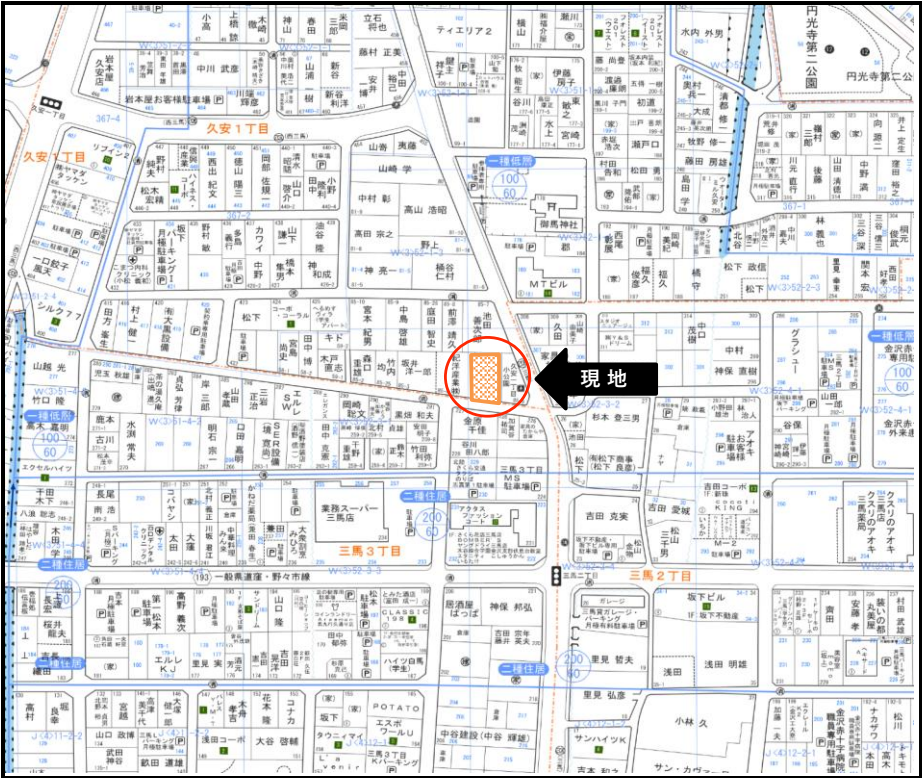


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格 4,380 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円
所在地	金沢市久安1丁目85番5		内消費税 価格に含む
所在地備考	小学校 伏見台 中学校 高尾台		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	公簿	実測	間口 約14.81 m
	面積 348.10 m ² 105.30 坪	m ² 坪	建／容 建ぺい率 60 % 容積率 100 %
	地目 宅地		建築条件 -
道路	現状 建付地		国土法届 -
	道路1 南 約 6.43 m		私道負担 - m ²
	道路2 m		舗装 有
交通	最寄交 通機関	バス (北鉄バス) 「三馬」バス停 徒歩約 1 分	最寄施設 業務スーパー三馬店 より約 120 m
建物 ／ 設備	区分 中古住宅	駐車台数 3 台	建築年数 1992年(平成4年)5月 新築
	構造 軽量鉄骨造瓦葺		延床面積 190.80 m ² 57.7 坪
	地上 2 階 / 地下 0 階		電気 北陸電力
	部屋数 7DK+S		ガス 都市ガス
	間取 1F：DK約11 洋約6 和約9 和8 和6 浴室 洗面 水洗 坪庭 2F：洋約5.3 洋約4.5 和8 納戸 水洗 バルコニー		排水 公営 下水
その他	引渡日 相談		負担金 -
	地図		都計区域 市街化区域
	特徴 部屋数が多く2世帯も可能な間取りです。大型ガレージ付き！		都市計画 -
	備考 2025年11月リフォーム済み（浴室・キッチン・トイレウォシュレット交換・LDK床、クロス 1F和室6帖、8帖畳表替え、襖と障子張替え・洗面室床、壁）		手付保証 -



会社名	株式会社オレンジエースト	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
TEL	076-291-6033	FAX	076-291-6034				