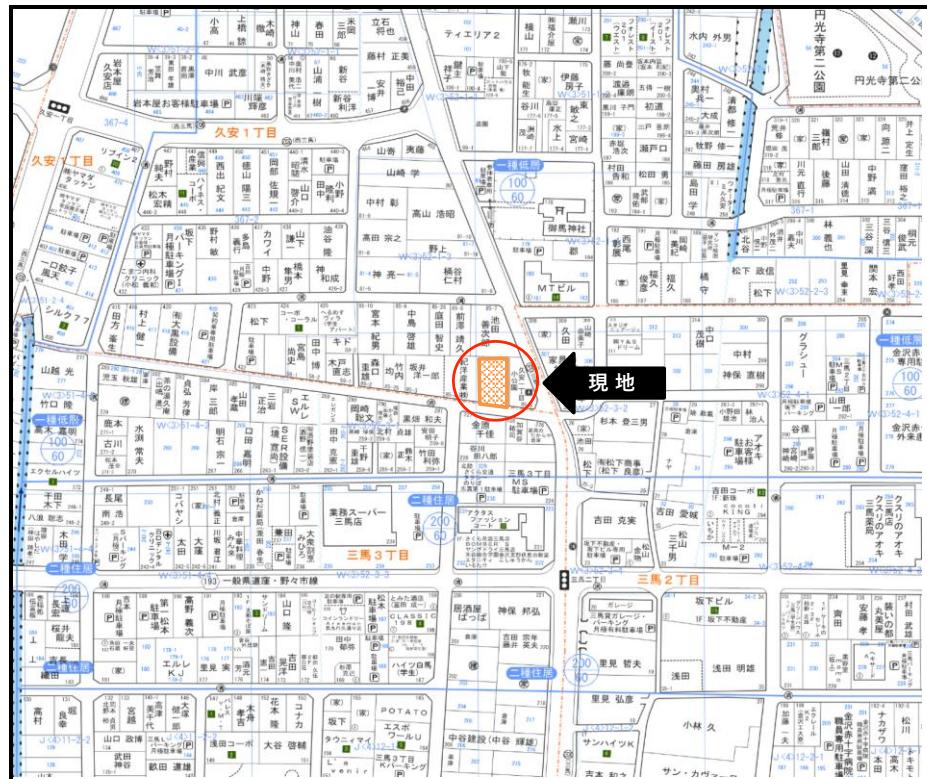


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	4,380	万円	- 万円	価格に含む
所在地	金沢市久安1丁目85番5		小学校	伏見台
所在地備考			中学校	高尾台
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公簿 実測	間口	約14.81 m
		348.10 m ² 105.30 坪	m ² 坪	建／容 建ペイ率 60 % 容積率 100 %
道路	地目	宅地	建築条件	-
	現状	建付地	国土法届	-
道路		私道負担	- m ²	
	道路1	南 約 6.43 m	道路種別	公道
交通	道路2	m	舗装	有
	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「三馬」バス停	最寄施設	業務スーパー三馬店 徒歩約 1 分 より約 120 m
建物	区分	中古住宅	駐車台数	3 台
	構造	軽量鉄骨造瓦葺	延床面積	190.80 m ² 57.7 坪
設備	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力
	間取	7DK+S	ガス	都市ガス
その他	引渡日	相談	飲水	公営
	地図		排水	下水
	特徴	1F : DK約11 洋約6 和約9 和8 和6 浴室 浴室 洗面 水洗 坪庭	負担金	-
	備考	2F : 洋約5.3 洋約4.5 和8 納戸 水洗 バルコニー 部屋数が多く2世帯も可能な間取りです。大型ガレージ付き！ 2025年11月リフォーム済み (浴室・キッチン・トイレウォシュレット交換・LDK床,クロス 1F和室6帖、8帖畳表替え,襖と障子張替え・洗面室床,壁)		



会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

