

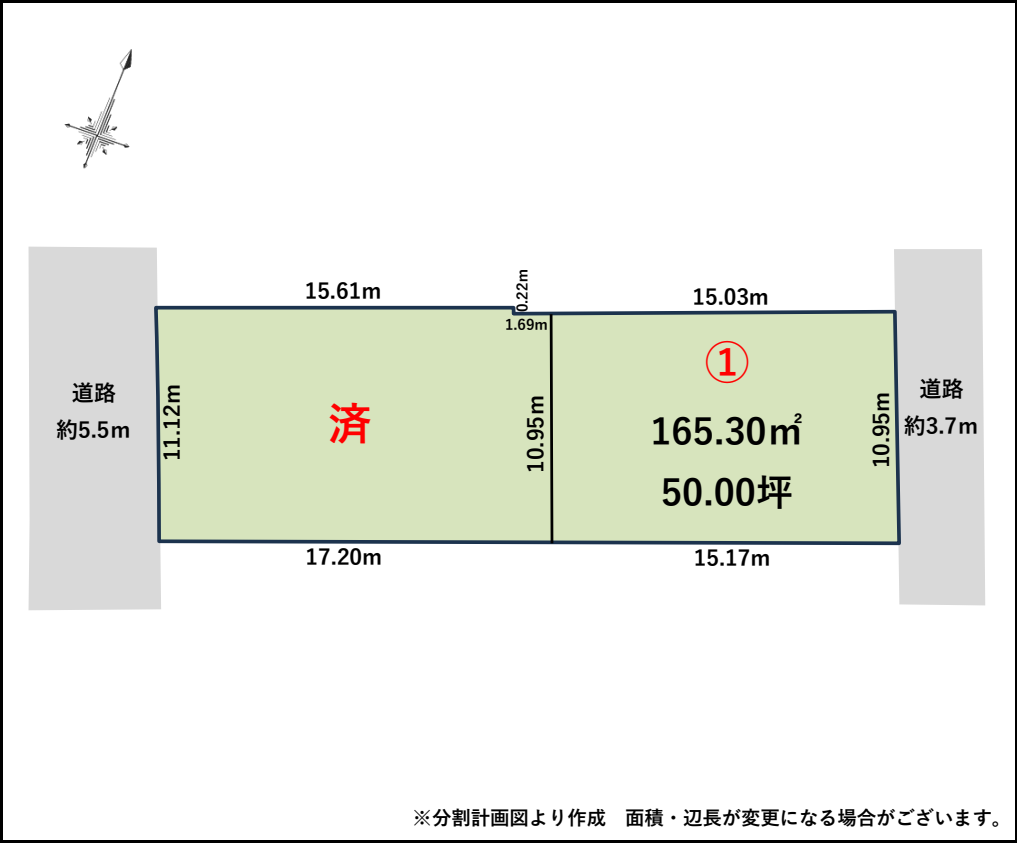
物件案内書

【土地】

金沢市東山(3) 全2区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市東山三丁目1080番、1082番1、1093番より分筆 全2区画					用途地域	第一種住居地域			
価格	価格	坪単価		小学校	明成	中学校	長町			
	2,280 万円	45.6 万円		建蔽率	60%	容積率	200%			



土地	公簿・実測		実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道	
	負担金		上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「瓢箪町」バス停より 徒歩約4分			最寄施設		明成小学校 まで 約550m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無		引渡日	相談		
	備考	・①号地セットバック要 ・建築条件なし ・準防火地域 ・伝統環境保存区域 伝統的街並み区域-東山3丁目地区							

会社名	(株)オレンジエステート 駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
TEL	076-254-0527	FAX	076-254-0528				

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		165.30㎡	50.00坪	10.95m	東 約3.7m	456,000円	22,800,000円
済							

