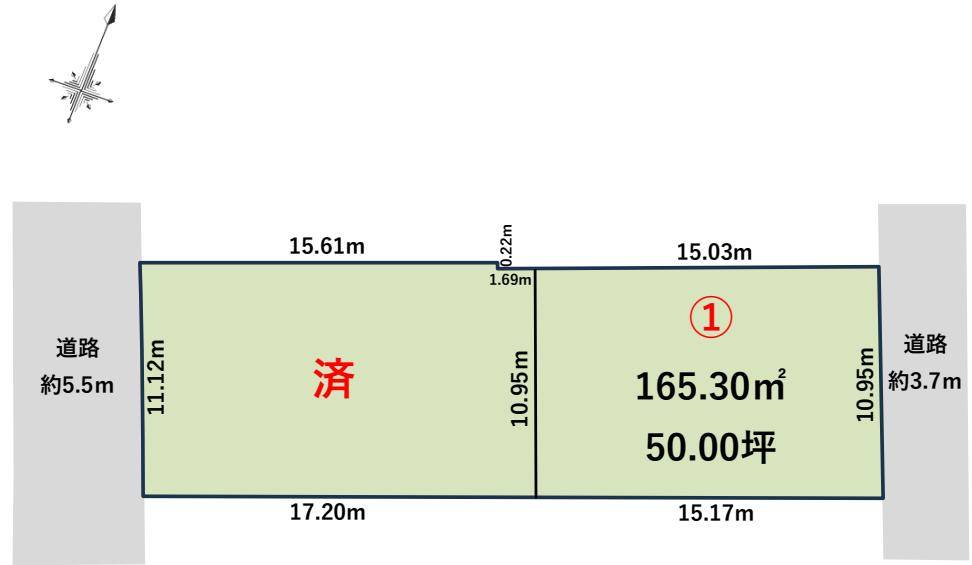


# 物件案内書 【土地】

## 金沢市東山(3) 全2区画

別途、上下水道施設負担金660,000円（税込み）/区画

所在地	金沢市東山三丁目1080番、1082番1、1093番より分筆 全2区画	用途地域		第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	明成	中学校	長町
	2,280 万円	45.6 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す／区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「瓢箪町」バス停より徒歩約4分		最寄施設	明成小学校まで 約550m			
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
備考		・①号地セットバック要 ・建築条件なし ・準防火地域			・伝統環境保存区域 伝統的街並み区域-東山3丁目地区			

会員名	株オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地						

TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		165.30m <sup>2</sup>	50.00坪	10.95m	東 約3.7m	456,000円	22,800,000円
済							

