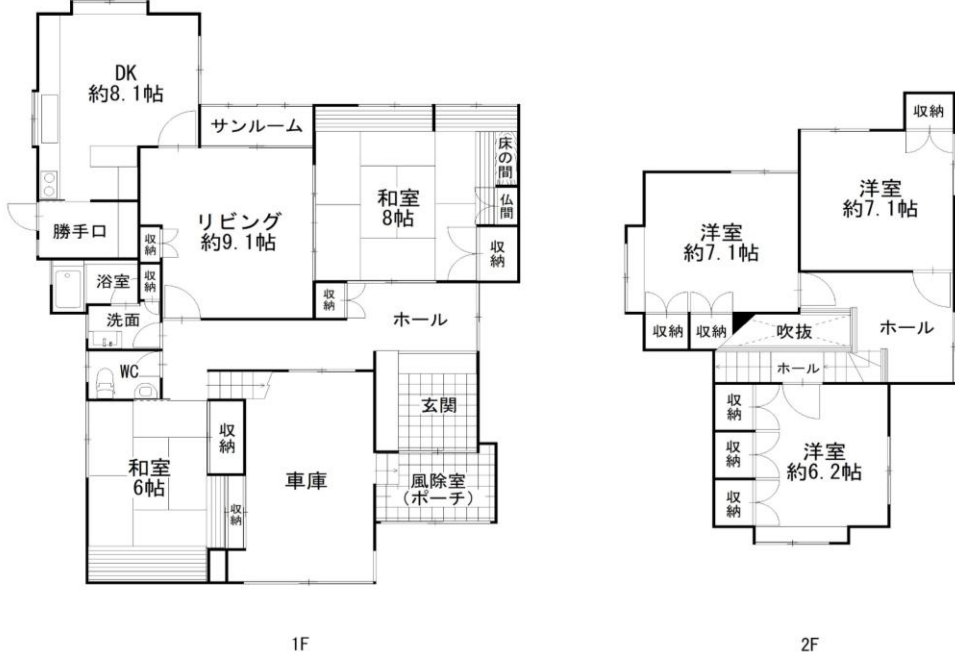


物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建					
価格	価格	坪単価		プラン総額	内消費税	
	2,950	万円	-	万円	-	万円
所在地	金沢市小坂町東207番地、206番地				小学校	小坂
					中学校	北鳴
所在地備考						
用途地域	第一種住居地域					
土地	面積	公簿	実測		間口	約32.2m
		257.18 m ²	m ²	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	77.79 坪	坪				
	地目	宅地		建築条件	-	
現状	建付地		国土法届	-		
道路	角地	角地		私道負担	- m ²	
	道路 1	南西	約 7.0 m	道路種別	公道	
	道路 2	南東	約 5.0 m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)		最寄施設	金沢市立小坂小学校	
		「小坂」バス停			より約 300 m	
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	2 台	建築年数	1985年(昭和60年)5月 新築
	構造	木造瓦葺			延床面積	167.27 m ² 50.59 坪
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力
	部屋数	5LDK			ガス	都市ガス
	間取	1F：リビング約9.1 DK約8.1 和8 和6 浴室 洗面 水洗 サンプルーム 車庫 2F：洋約7.1 洋約7.1 洋約6.2			飲水	公営
排水					下水	
負担金					-	
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域
					都市計画	-
	地図				手付保証	-
	特徴	車庫付き。収納多め。				
	備考					



会員名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						