

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格 2,950 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	
			内消費税 価格に含む	
所在地	金沢市小坂町東207番地、206番地			
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積 公簿 257.18 m ² 77.79 坪	実測 m ²	間口 約32.2m	
	建／容 地目 宅地	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	
道路	現状 建付地	建築条件 国土法届	-	
	角地 角地	私道負担 - m ²		
交通	道路 1 南西 約 7.0 m	道路種別 公道		
	道路 2 南東 約 5.0 m	舗装 有		
交通	最寄交通機関 「小坂」バス停	最寄施設 金沢市立小坂小学校		
	徒歩約 5 分	より約 300 m		
建物	区分 中古住宅	駐車台数 2 台	建築年数 1985年(昭和60年)5月 新築	
	構造 木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 167.27 m ² 50.59 坪	電気 北陸電力	
設備	部屋数 5LDK	ガス 都市ガス		
	間取 1F：リビング約9.1 DK約8.1 和8 和6 浴室 洗面 水洗 サンルーム 車庫 2F：洋約7.1 洋約7.1 洋約6.2	飲水 公営		
その他	引渡日 相談	都計区域 市街化区域		
	地図	都市計画 -	手付保証 -	
会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号 石川県知事 (3)第4120号	報酬額 3%+6万円 (消費税10%)	取引様 仲介

