

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,850	万円	万円
所在地	金沢市小坂町東207番地、206番地		
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 実測 257.18 m <sup>2</sup> 77.79 坪	間口 約32.2m
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
道路	地目	宅地	建築条件 -
	現状	建付地	国土法届 -
交通	角地	角地	私道負担 - m <sup>2</sup>
	道路1	南西 約 7.0 m	道路種別 公道
交通	道路2	南東 約 5.0 m	舗装 有
	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「小坂」バス停	最寄施設 金沢市立小坂小学校 徒歩約 5 分 より約 300 m
建物	区分	中古住宅	駐車台数 2 台
	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積 167.27 m <sup>2</sup> 50.59 坪
設備	部屋数	5LDK	電気 北陸電力
	間取	1F: リビング約9.1 DK約8.1 和8 和6 浴室 洗面 水洗 サンルーム 車庫 2F: 洋約7.1 洋約7.1 洋約6.2	ガス 都市ガス 飲水 公営 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図		都市計画 -
その他	特徴	車庫付き。収納多め。	
	備考		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地		TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				

