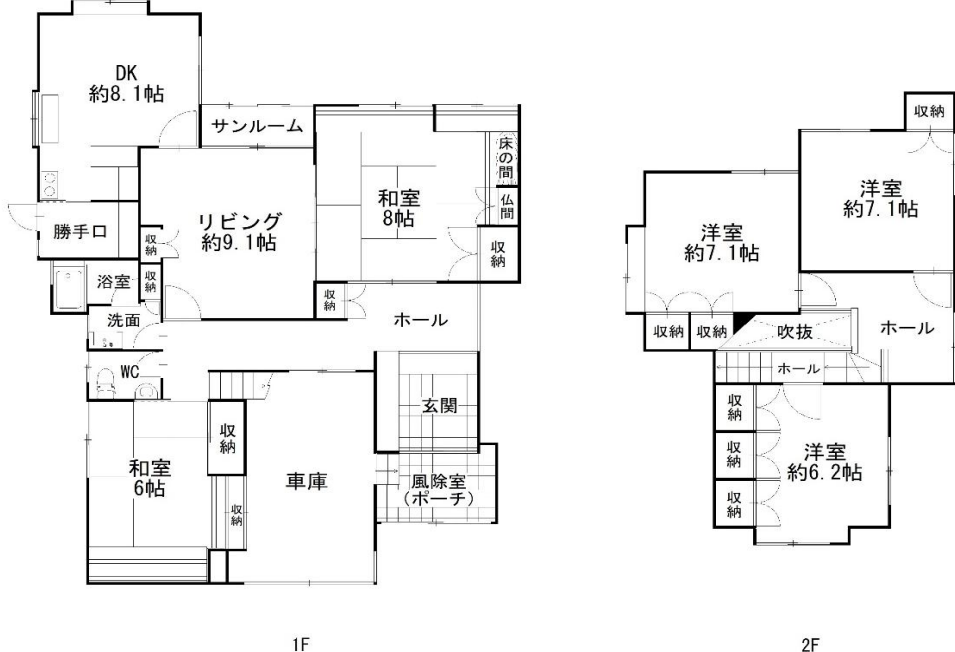


物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	2,850万円	-万円	-万円	価格に含む
所在地	金沢市小坂町東207番地、206番地			小学校 小坂 中学校 北鳴
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 257.18 m ² 実測 77.79 坪	間口	約32.2m
	地目	宅地	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	現状	建付地	建築条件	-
道路	角地	角地	私道負担	- m ²
	道路1	南西 約 7.0 m	道路種別	公道
	道路2	南東 約 5.0 m	舗装	有
交通	最寄交通機関	バス（北鉄バス） 「小坂」バス停	最寄施設	金沢市立小坂小学校
		徒歩約 5 分		より約 300 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	2 台
	構造	木造瓦葺	建築年数	1985年(昭和60年)5月 新築
	部屋数	5LDK	延床面積	167.27 m ² 50.59 坪
	間取	1F：リビング約9.1 DK約8.1 和8 和6 浴室 洗面 水洗 サンプルーム 車庫 2F：洋約7.1 洋約7.1 洋約6.2	電気	北陸電力
その他	引渡日	相談	ガス	都市ガス
	地図		排水	公営
	特徴	車庫付き。収納多め。	負担金	下水
	備考		都計区域	-
			都市計画	-
			手付保証	-



会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						