

賃貸物件案内書

種 目		事業用建物				現 況		空		物件状態		空				
所在地		金沢市石引一丁目474番1ほか				入居日		相談		小学校		小立野				
建物名										中学校		紫錦台				
部屋番号						所在階数		階		都市計画		区域内				
所在地備考		住居表示：16番42号								用途地域		近隣商業・第一種住居				
最寄の 交通機関		北鉄バス				小立野バス停				最寄施設		金沢大学附属病院 より 500 m				
		下車 徒歩 2 分														
土地	面 積	公簿 362.37 m ²		109.61 坪		土地権利		所有権								
	建／容	建ぺい率 60・80 %		容積率 200・300 %		地 目		宅地								
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積		
		道路1		南西		約17.0 m		約12.7 m		公道		有り		無し m ²		
		道路2		北東		約3.5 m		約12.5 m		公道		有り		無し m ²		
建物／ 設備	専有面積	553.99 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		－		駐車場		無		
	建築年月	1970年11月		主要採光面		南西		電 気		有		ガ ス		有		
	構 造	鉄骨・木造・鉄筋コンクリート						飲 水		有		排 水		有		
		地上 1 階		地下 階		階		トイレ		有		給 湯		有		
	部屋数	間取図参照						エレベーター		無		冷暖房		無		
	間取内訳	間取図参照						リフォーム		内装		外装				
										年月		年月				
費用	月額費用（概算）				初期費用（概算）				条件等							
	賃 料	880,000 円				礼 金	0 円									
	管理費	0 円				権利金	0 円									
						敷 金	880,000 円									
						保証	別途 円				保証会社初回利用料					
						家財保険料	別途 円									
						鍵交換費	任意 円									
						仲介手数料	880,000 円									
							円									
	合 計	880,000 円				合 計	1,760,000 円									
特 徴		・ 契約態様、契約期間応相談														
備 考		・ リフォーム費用借主負担（原状回復不要） ※躯体工事不可、造作買取請求不可 ・ 雨漏れ箇所あり。 ・ 井戸あり。 ・ 下水接続工事必要（借主負担） ※現況、浄化槽														

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
取扱店	株式会社オレンジエーステート駅西店		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	賃料の1か月分	取引態様 仲介
	〒920-0344						
	金沢市畝田東三丁目506番地						
	TEL076-254-0527 FAX 076-254-0528						

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

