

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格 <b>1,480</b> 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円
内消費税	価格に含む		
所在地	金沢市三馬一丁目185番1 (右棟)		小学校 伏見台
所在地備考	家屋番号 : 185番の1		中学校 高尾台
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積 127.00 m <sup>2</sup> 38.41 坪	実測 間口 約6.7m	建／容 建ぺい率 60 % 容積率 100 %
	地目 宅地	建築条件 -	
道路	現状 建付地	国土法届 -	
	角地 非角地	私道負担 - m <sup>2</sup>	
道路	道路 1 北 約 5.24 m	道路種別 公道	
	道路 2	舗装 有	
交通	最寄交通機関 「上三馬」バス停	最寄施設 セブンイレブン野々市扇が丘店	徒歩約 4 分 より約 270 m
	区分 中古住宅	駐車台数 2 台	建築年数 1986年(昭和61年)4月 新築
建物	構造 木造瓦葺	延床面積 77.83 m <sup>2</sup>	23.54 坪
	地上 2 階 / 地下 0 階	電気 北陸電力	
設備	部屋数 4K	ガス プロパン	
	間取 1F: キッチン約6 和6×2 浴室 洗面 水洗 2F: 洋約6 和6 バルコニー	飲水 公営 排水 下水 負担金 -	
その他	引渡日 相談	都計区域 市街化区域	
	地図	都市計画 -	
特徴			
	備考 ・分筆して引き渡します。 ・土地面積は若干増減する可能性がございます。		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地						TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034

