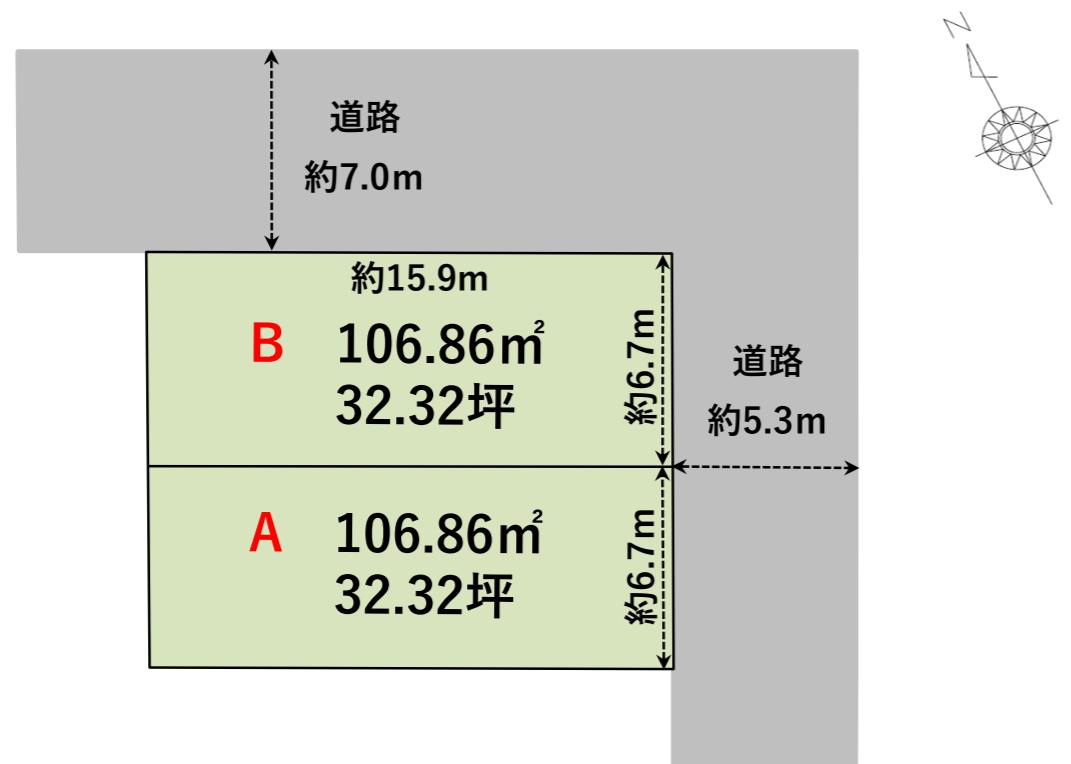


物件案内書 【土地】 光が丘 (2) 全2区画

| | | | | | |
|-----|------------------------|------------|-------------|-----|----------------------|
| 所在地 | 金沢市光が丘2丁目200番地より分筆 2区画 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | 小学校 | 額 | 中学校 |
| | 980 万円 ~ | 30.32 万円 ~ | 建蔽率 | 60% | 容積率 |
| | | | | | 100% 100% 100% |



| 土地 | 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | 道路種別 | 公道 |
|-----|--------|--|------|--------|-----------------|----|------|-----|
| | 舗装 | 有 | 間口 | 約13.4m | 条件等 | 無 | 土地権利 | 所有権 |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | ガス | プロパン | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水道 |
| | 負担金 | 無し | | | | | | |
| その他 | 最寄交通機関 | 北鉄バス「大額3丁目」バス停より徒歩約7分 | | 最寄施設 | 金沢国際ホテルまで 約520m | | | |
| | 都市計画区域 | 市街化区域 | 地区計画 | 無 | 引渡日 | 相談 | | |
| | 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし。 分筆して引き渡し。 A号地：上下水道引き込み無し。B号地：上下水道引き込みあり。水道メーターは25mm。 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------|------|-----------|-----|--------------|------|----|
| 会員名 | (株)オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事 (3) | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税) | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8001 金沢市高畠3丁目124 五高ビル3F | | 第4120号 | | | | |

| | 地番 | 面積 | 坪数 | 間口 | 道路 | 坪単価 | 価格 |
|---|----|----------|--------|-------|-----------------|----------|-------------|
| A | | 106.86m² | 32.32坪 | 6.70m | 東 約5.3m | 303,217円 | 9,800,000円 |
| B | | 106.86m² | 32.32坪 | 6.70m | 東 約5.3m、北 約7.0m | 340,346円 | 11,000,000円 |

