

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	500	万円	万円	万円	
所在地	小松市蓮代寺町い68番地			小学校	蓮代寺
				中学校	松陽
所在地備考					
用途地域	無指定				
土地	面積	公簿 実測	間口	約13.3m	
		482.00 m ² 145.80 坪	m ² 坪	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
道路	地目	宅地	建築条件	-	
	現状	建付地	国土法届	-	
交通	角地	角地	私道負担	-	
	道路1	西 約 6.2 m	道路種別	公道	
建物	道路2	m	舗装	有	
	最寄交通機関	バス (コミュニティバス) 「蓮代寺」バス停	最寄施設	小松市立蓮代寺小学校 より約 250 m	
設備	区分	中古住宅	駐車台数	2 台	建築年数 1974年(昭和49年)2月 新築
	構造	木造	延床面積	117.20 m ² 35.45 坪	電気 北陸電力
その他	部屋数	4K	ガス	LP	
	間取	1F: キッチン6 和8×2 和6 浴室 洗面 水洗 2F: 和12.5	飲水	公営	
	引渡日	相談	排水	浄化槽	
	地図		負担金	-	
	特徴		都計区域	市街化調整区域	
	備考		都市計画	-	
			手付保証	-	

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引様	一般
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033		FAX 076-291-6034				

