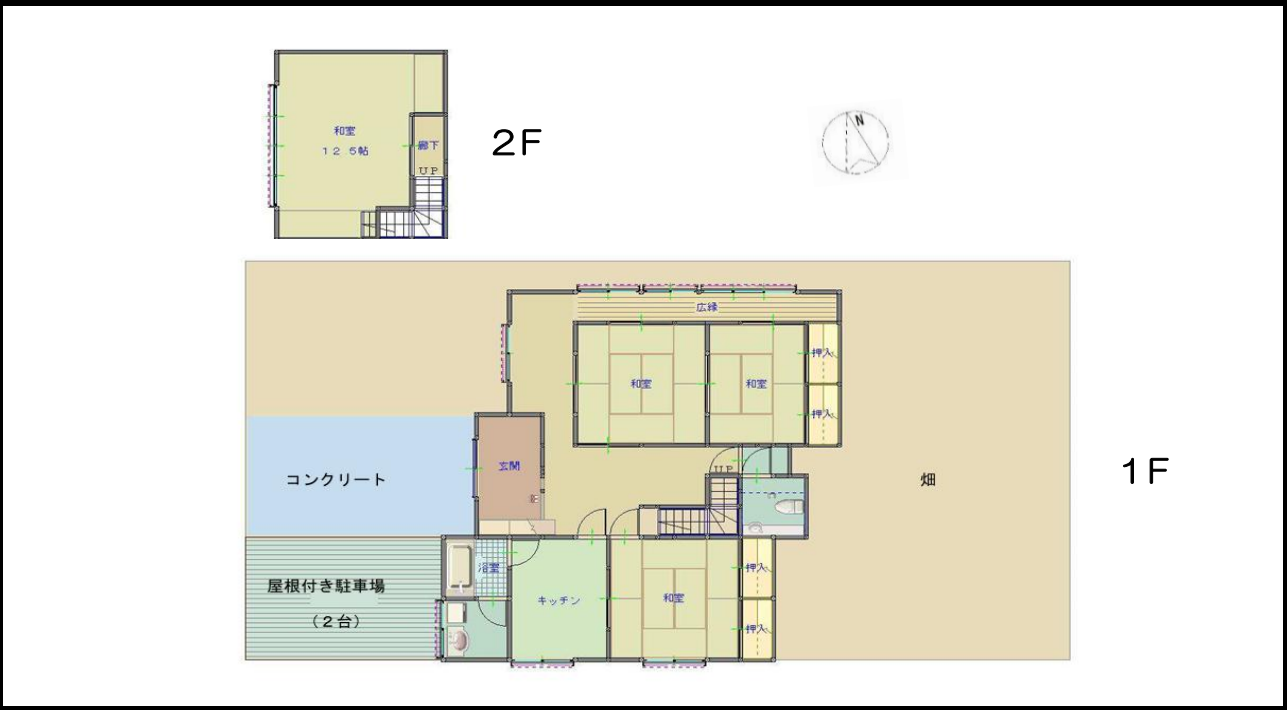


物件案内書（土地／一戸建）

種別		一戸建							
価格		価格		坪単価		プラン総額		内消費税	
		500 万円		- 万円		- 万円		-	
所在地		小松市蓮代寺町い68番地						小学校	蓮代寺
								中学校	松陽
所在地備考									
用途地域		無指定							
土地	面積	公簿		実測		間口	約13.3m		
		482.00 m ²		m ²		建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %		
	145.80 坪		坪						
	地目	宅地				建築条件	-		
	現状	建付地				国土法届	-		
道路	角地	角地				私道負担	- m ²		
	道路 1	西 約 6.2 m				道路種別	公道		
	道路 2	m				舗装	有		
交通	最寄交通機関	バス (コミュニティバス)				最寄施設	小松市立蓮代寺小学校 より約 250 m		
		「蓮代寺」バス停 徒歩約 4 分							
建物／設備	区分	中古住宅		駐車台数	2 台	建築年数	1974年(昭和49年)2月 新築		
	構造	木造				延床面積	117.20 m ² 35.45 坪		
		地上 2 階 / 地下 0 階				電気	北陸電力		
	部屋数	4K				ガス	LP		
	間取	1F：キッチン6 和8×2 和6 浴室 洗面 水洗 2F：和12.5				飲水	公営		
						排水	浄化槽		
負担金						-			
その他	引渡日	相談				都計区域	市街化調整区域		
						都市計画	-		
	地図					手付保証	-		
	特徴								
	備考	・ 想定利回り：12.00%、年間想定家賃収入：600000円 R7.12現在入居中 ・ 未登記車庫あり ・ 既存町内区域							



会員名	株式会社オレンジエース			免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								