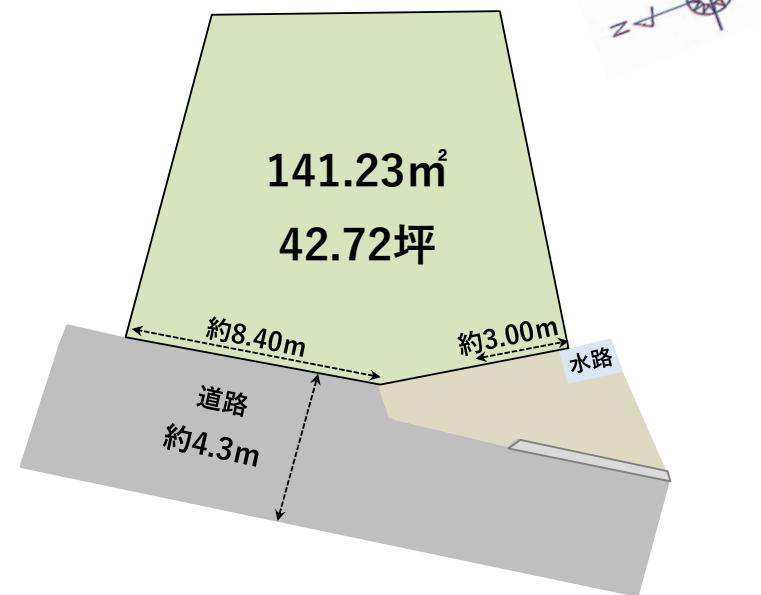


物件案内書 【土地】

金沢市材木町

※上下水道負担金 別途660,000円(消費税込)

所在地	金沢市材木町280番2		用途地域		第二種中高層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	兼六	中学校	兼六
	1,830 万円	42.82 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土 地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約8.40m	条件等	無	土地権利	所有権
設 備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す					
そ の 他	最寄交通機関	北鉄バス「天神橋」 バス停より徒歩約2分		最寄施設		天神橋郵便局まで約140m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無		引渡日	相談	
	備考	・準防火地域 一部越境の可能性有 ・境界明示渡し 建築条件なし						

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引様様	売主 (指定仲介業者有)
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

