

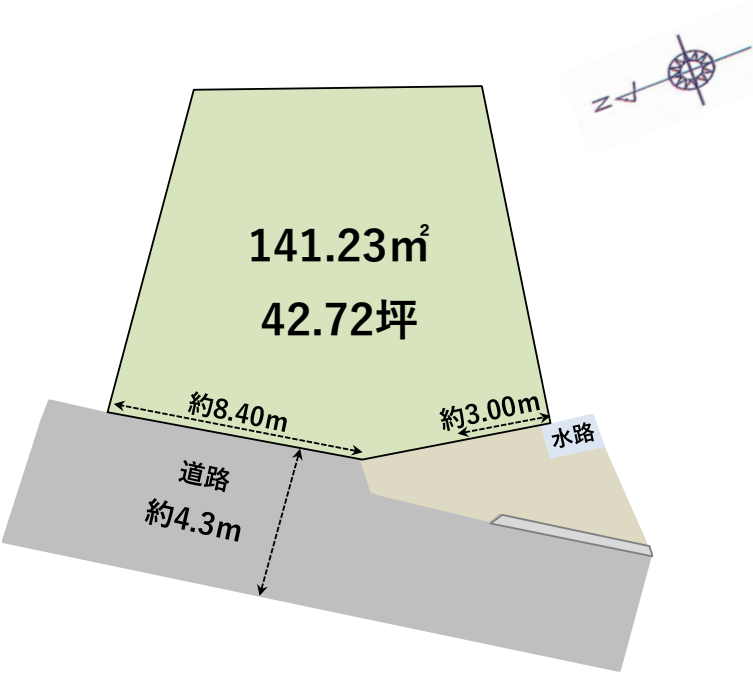
物件案内書

【土地】

金沢市材木町

※上下水道負担金 別途660,000円(消費税込)

所在地	金沢市材木町280番2			用途地域	第二種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価		小学校	兼六	中学校	兼六
	1,830 万円	42.82 万円		建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測		公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	約8.40m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス		飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金660,000円（税込み）別途要す						
その他	最寄交通機関		北鉄バス「天神橋」 バス停より徒歩約2分			最寄施設		天神橋郵便局まで約140m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	相談
	備考		・準防火地域 ・一部越境の可能性有 ・境界明示渡し ・建築条件なし						

会社名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円(消費税)	取引態様	売主(指定仲介業者有)
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						

