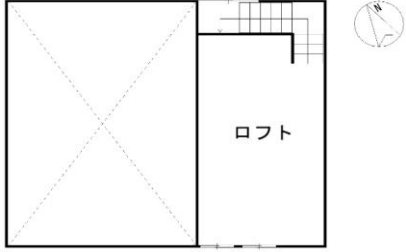
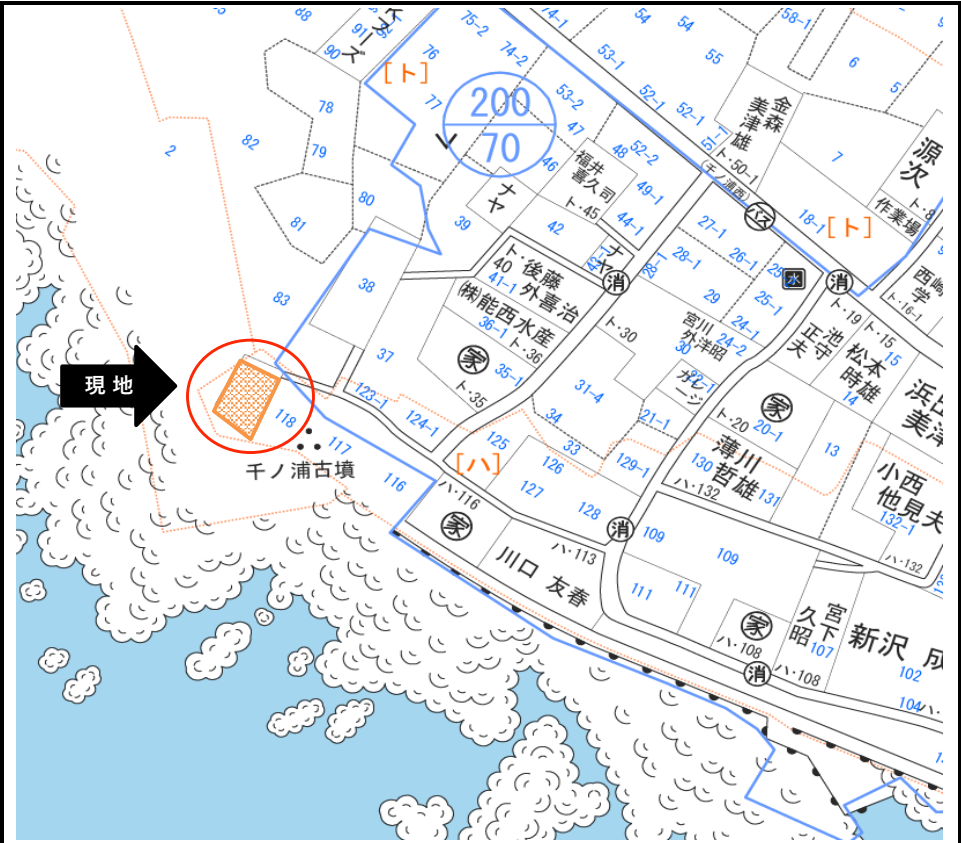


物件案内書（土地／一戸建）

種別	一戸建							
価格	価格		坪単価		プラン総額		内消費税	
	1,980 万円		- 万円		- 万円		-	
所在地	羽咋郡志賀町西海千ノ浦ハ121番地						小学校 中学校	富来 富来
所在地備考								
用途地域	無指定							
土地	面積	公簿 実測			間口	約14.2m		
		312.87 m <sup>2</sup> 94.64 坪		m <sup>2</sup> 坪	建／容	建ペイ率 50 % 容積率 100 %		
	地目	宅地			建築条件	-		
	現状	建付地			国土法届	-		
道路	角地	非角地			私道負担	- m <sup>2</sup>		
	道路1	北 約3.0 m			道路種別	公道		
	道路2				舗装	無		
交通	最寄交通機関	バス（ コミュニティバスしかばす ）			最寄施設	西海郵便局		
		「千ノ浦西」 徒歩約 3 分				より約 1,500 m		
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	3 台	建築年数	2005年(平成17年)10月新築		
	構造	木造瓦葺			延床面積	88.33 m <sup>2</sup> 26.71 坪		
		地上 1 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力		
	部屋数	1 LDK			ガス	LP		
	間取	1F：LDK17 洋5 ロフト 洗面脱衣室 トイレ ウッドデッキ 露天風呂 シャワー室			飲水	公営		
排水					下水			
負担金					-			
その他	引渡日	相談			都計区域	非線引き		
					都市計画	-		
	地図				手付保証	-		
	特徴	・三方オーシャンビュー、露天風呂、ウッドデッキ付き						
備考	・建物未登記（売主の費用負担にて表題登記後引渡し）							
	・埋蔵文化財包蔵地内（千浦古墳）							



※現況と異なる場合は、現況優先です

会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒921-8001	金沢市高畠3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						