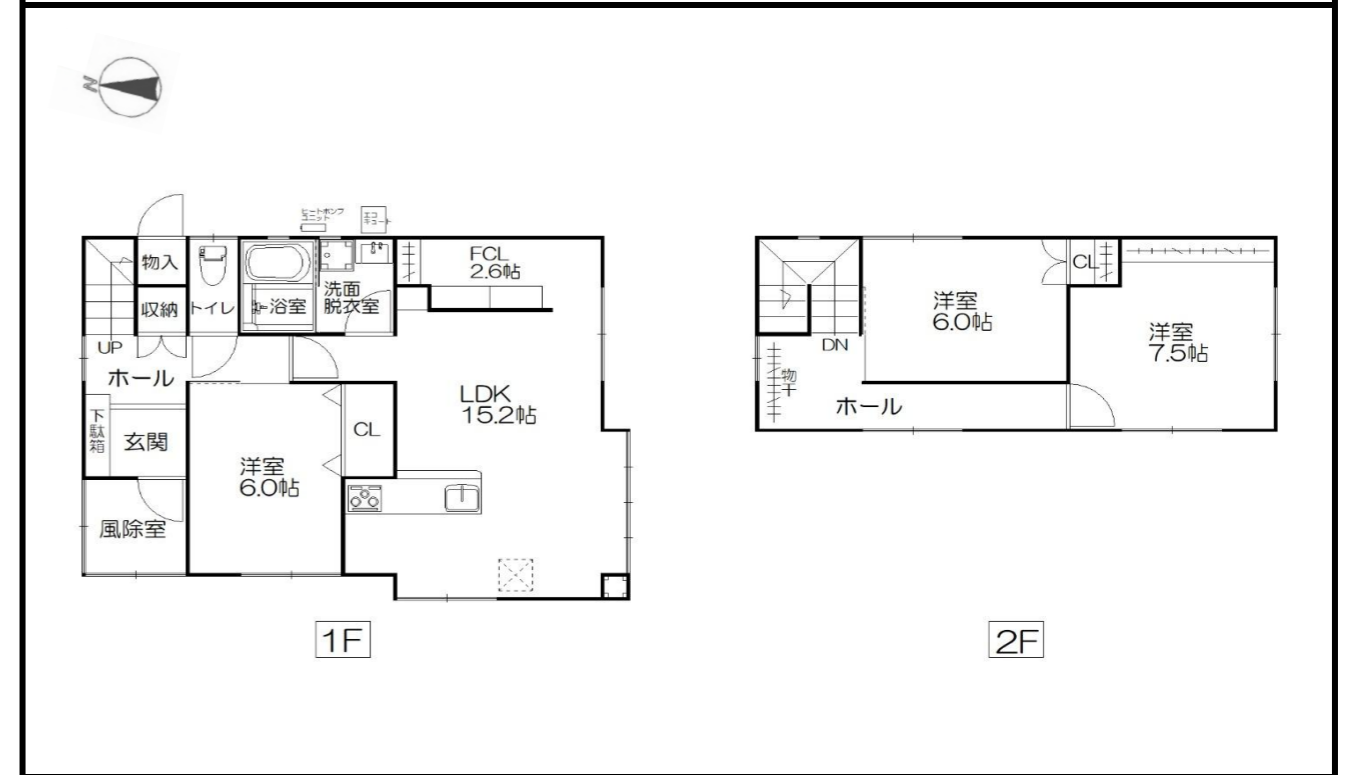
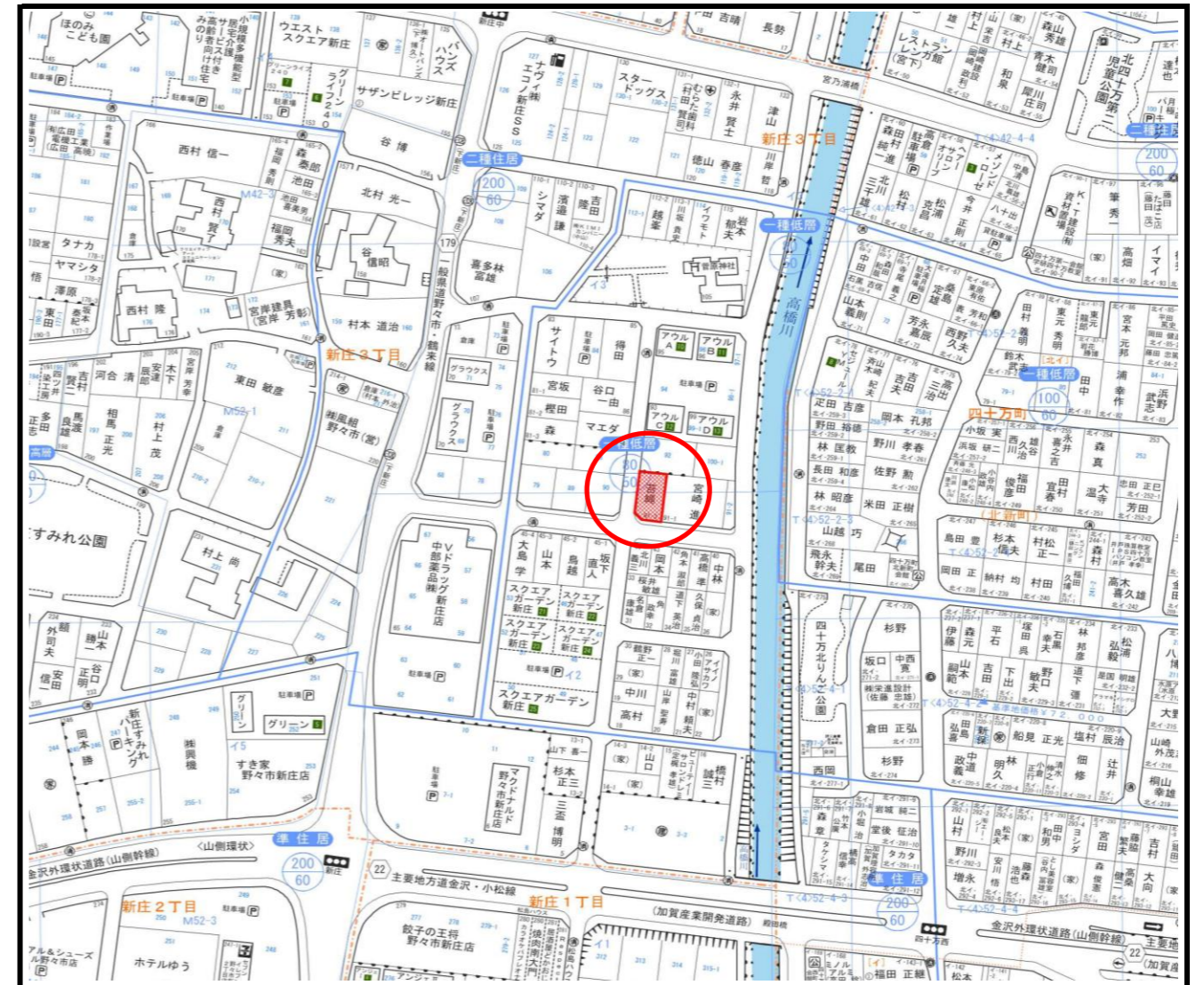


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	中古一戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	2,698 万円	- 万円	- 万円	
所在地	野々市市新庄三丁目91番地3			小学校 富陽 中学校 野々市
所在地備考				
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公簿 153.10 m ² 46.31 坪	実測 m ² 坪	間口 約 25.7 m 建/容 建ぺい率 50% 容積率 80%
	地目	宅地		
	現状	建付地		
道路	角地	角地		
	道路1	南 約 9.0 m (歩道含む)	道路種別 公道	
	道路2	西 約 6.0 m	舗装 有	
交通	最寄交通機関	バス (コミュニティバスのっティ) 「下新庄」バス停 徒歩約 2分		最寄施設 Vドラッグ新庄店 より約 110 m
	区分	中古住宅	駐車台数 3台	建築年数 1983年(昭和58年)2月新築、平成17年12月増築
建物/設備	構造	木造瓦葺 地上 2階 / 地下 -階		延床面積 90.84 m ² 27.47 坪
	部屋数	3LDK		電気 北陸電力
	間取	1F: LDK15.2 + FCL2.6 洋6.0 浴室 洗面 水洗 2F: 洋7.5 洋6.0		ガス - 飲水 公営 排水 下水 負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	地図		都市計画	-
	特徴		手付保証	-
	備考	R8.3リフォーム完了予定 (・1階2階間取変更・クロス張替・床張替・キッチン新品交換・トイレ新品交換・浴室新品交換・洗面台新品交換・玄関ドア交換・玄関収納交換・照明器具交換・ハウスクリーニング済・エコキュート新設・白アリ防除・外壁工事)		



会社名	株式会社オレンジエースト 駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
TEL	076-225-0344	FAX	076-225-0528				