

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古一戸建			
価格	価格 2,698 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税
所在地	野々市市新庄三丁目91番地3			小学校 富陽 中学校 野々市
所在地備考				
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積 公簿 153.10 m ² 46.31 坪	実測 m ² 坪	間口 約 25.7 m	
	建／容 建ペイ率 50 %	容積率 80 %		
地目	宅地		建築条件 -	
現状	建付地		国土法届 -	
道路	角地	角地	私道負担 -	m ²
	道路 1	南 約 9.0 m (歩道含む)	道路種別	公道
道路 2	西 約 6.0 m	舗装	有	
交通	最寄交通機関 バス (コミュニティバスのっティ) 「下新庄」バス停	最寄施設 V ドラッグ新庄店	徒歩約 2 分	より約 110 m
区分	中吉住宅	駐車台数 3 台	建築年数 1983年(昭和58年)2月新築、平成17年12月増築	
建物 構造	木造瓦葺	延床面積 90.84 m ²	27.47 坪	
	地上 2 階 / 地下 - 階	電気	北陸電力	
設備 部屋数	3LDK	ガス	-	
	間取 1F : LDK15.2 + FCL2.6 洋6.0 浴室 洗面 水洗 2F : 洋7.5 洋6.0	飲水	公営	
その他 引渡日	相談	排水	下水	
		負担金	-	
地図 特徴		都計区域 市街化区域		
		都市計画	-	
備考	R8.3リフォーム完了予定 (・1階2階間取変更・クロス張替・床張替・キッチン新品交換・トイレ新品交換・浴室新品交換・洗面台新品交換・玄関ドア交換・玄関収納交換・照明器具交換・ハウスクリーニング済・エコキュート新設・白アリ防除・外壁工事)			

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						

