

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建			
価格	価格 <b>2,298</b>	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市有松4丁目212番3			小学校 三馬 中学校 清泉
所在地備考	【住居表示：12番24号】			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公簿 82.86 m <sup>2</sup> 25.06 坪	間口	北側：約13.2m 東側：約4.0m
	地目	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 80 %	
道路	現状	宅地	建築条件	-
	角地	建付地	国土法届	-
道路	角地	私道負担	-	m <sup>2</sup>
	道路1 北 約 6.04 m	道路種別	公道	
交通	道路2 東 約 6.03 m	舗装	有	
	最寄交通機関	北鉄バス『有松4丁目』バス停より 徒歩2分	最寄施設	マクドナルド金沢有松店より 約46m
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台
	構造	木造ガルバリウム鋼板	延床面積	66.08 m <sup>2</sup> 19.98 坪
部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力	
	2LDK	ガス	-	
その他	間取	飲水	公営	
		排水	下水	
	引渡日	負担金	-	
		即日	都計区域	市街化区域
	地図	都市計画		
		手付保証		
	特徴	・オール電化		
		定借付	- 年 借地料 円／月	
	備考			

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主 (指定仲介業者有)
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

