

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建						
価格	価格		坪単価		プラン総額	内消費税 価格に含む	
	2,298 万円		万円				万円
所在地	金沢市有松4丁目212番3					小学校	三馬
						中学校	清泉
所在地備考	【住居表示：12番24号】						
用途地域	第一種低層住居専用地域						
土地	面積	公簿			間口	北側：約13.2m 東側：約4.0m	
		82.86 m <sup>2</sup> 25.06 坪			建／容	建ぺい率 60 % 容積率 80 %	
	地目	宅地			建築条件	-	
	現状	建付地			国土法届	-	
道路	角地	角地			私道負担	- m <sup>2</sup>	
	道路1	北 約 6.04 m			道路種別	公道	
	道路2	東 約 6.03 m			舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『有松4丁目』バス停より 徒歩2分			最寄施設	マクドナルド金沢有松店より 約46m	
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台	建築年数	2025年5月 新築	
	構造	木造ガルバリウム鋼葺			延床面積	66.08 m <sup>2</sup> 19.98 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力	
	部屋数	2LDK			ガス	-	
	間取	1F LDK13.4 洗面 浴室 水洗 2F 洋6+WIC 洋4.2 水洗			飲水	公営	
					排水	下水	
			負担金	-			
その他	引渡日	即日			都計区域	市街化区域	
					都市計画		
	地図				手付保証		
	特徴	・オール電化					
	定借付	- 年 借地料 円／月					
備考							

会 員 名	株式会社オレンジエース			免 許 番 号	石川県知事 (3)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	売主 (指定仲介業者有)
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

