

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税 価格に含む
	2,298	万円	万円	万円
所在地	金沢市有松4丁目212番3			小学校 三馬 中学校 清泉
所在地備考	【住居表示：12番24号】			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
土地	面積	公簿 82.86 m <sup>2</sup> 25.06 坪	間口	北側：約13.2m 東側：約4.0m
		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 80 %	
地目	宅地	建築条件	-	
現状	建付地	国土法届	-	
道路	角地	私道負担	-	m <sup>2</sup>
道路1	北 約 6.04 m	道路種別	公道	
道路2	東 約 6.03 m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス『有松4丁目』バス停より 徒歩2分	最寄施設	マクドナルド金沢有松店より 約46m
建物 構造	区分	新築戸建	駐車台数	2 台
	木造ガルバリウム鋼薙	延床面積	66.08 m <sup>2</sup>	19.98 坪
部屋数 設備	地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力
			ガス	-
その他	間取	1F LDK13.4 洗面 浴室 水洗 2F 洋6+WIC 洋4.2 水洗		
			飲水	公営
			排水	下水
			負担金	-
その他	引渡日	即日	都計区域	市街化区域
	地図		都市計画	
	特徴	・オール電化		
定借付	-	年	借地料	円／月
備考				

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	一般
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

