

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建		
価格	価格 3,980 万円		内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市窪6丁目91番1		小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考			
用途地域	第二種住居地域		
土地	面積 161.15 m ² 48.74 坪	間口	北東側：約7.24m
		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
地目	田	建築条件 -	
現状	建付地	国土法届 -	
道路	角地 非角地	私道負担 -	m ²
	道路1 北東 約 11.9 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関 北鉄バス「窪」バス停より 徒歩2分	舗装	有
		最寄施設	伏見台小学校より約690m
建物 ／ 設備	区分 新築戸建	駐車台数 2 台	建築年数 2024年6月 新築
	構造 木造	延床面積 108.77 m ² 32.90 坪	
部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階		電気 北陸電力
	3LDK		ガス -
間取	1F LDK22 洗面(ユーティリティー) 浴室 トイレ パントリー ロジアテラス 外部収納 2F 洋7 洋5 洋5 納戸トイレ		飲水 公営
			排水 下水
その他	負担金 -		
	引渡日 即	都計区域 市街化区域	
地図			都市計画
			手付保証
特徴	長期優良住宅、耐震等級3 (最高レベル)、断熱性能ZEH基準		
定借付	- 年	借地料 円／月	
備考	キャロットホームモデルハウス【ルネッタ金沢南】R棟		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	無し	取引様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

