

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建				
価格	価格 <div>3,980</div> 万円			内消費税	
				価格に含む 万円	
所在地	金沢市窪6丁目91番1			小学校	伏見台
				中学校	高尾台
所在地備考					
用途地域	第二種住居地域				
土地	公簿	間口		北東側：約7.24m	
	面積 161.15 m ² 48.74 坪	建／容		建ベイ率 60 % 容積率 200 %	
	地目	田	建築条件	-	
	現状	建付地	国土法届	-	
道路	角地	非角地	私道負担	-	m ²
	道路1	北東 約 11.9 m	道路種別	公道	
	道路2		舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス「窪」バス停より 徒歩2分		最寄施設	伏見台小学校より約690m
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台	建築年数 2024年6月 新築
	構造	木造		延床面積	108.77 m ² 32.90 坪
		地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力
	部屋数	3LDK		ガス	-
	間取	1F LDK22 洗面(ユーティリティー) 浴室 トイレ パントリー ロジアテラス 外部収納		飲水	公営
2F 洋7 洋5 洋5 納戸トイレ		排水	下水		
その他	引渡日	即		負担金	-
				都計区域	市街化区域
		都市計画			
	地図			手付保証	
	特徴	長期優良住宅、耐震等級3（最高レベル）、断熱性能ZEH基準			
定借付	- 年 借地料 円／月				
備考	キャロットホームモデルハウス【ルネッタ金沢南】R棟				

会 員 名	株式会社オレンジエース			免 許 番 号	石川県知事 (3)第4120号	報 酬 額	無 し	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地								
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

