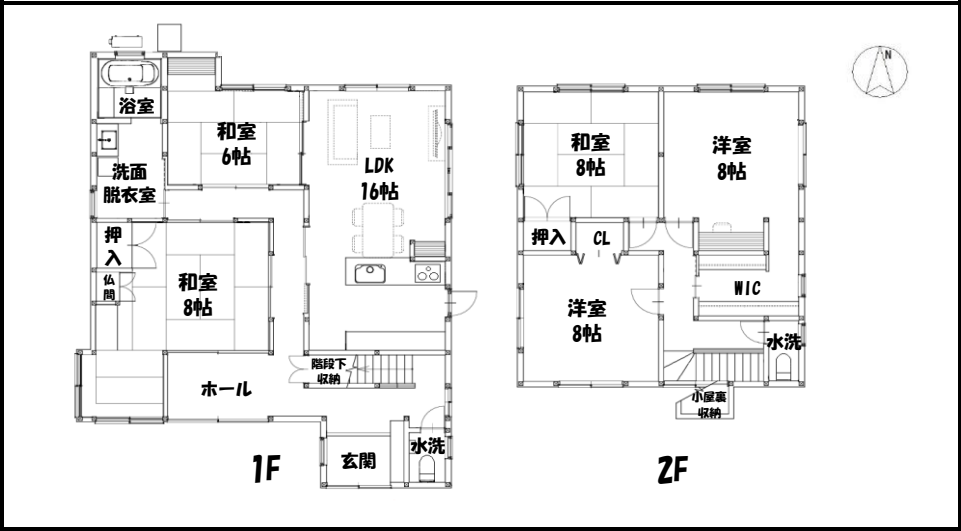
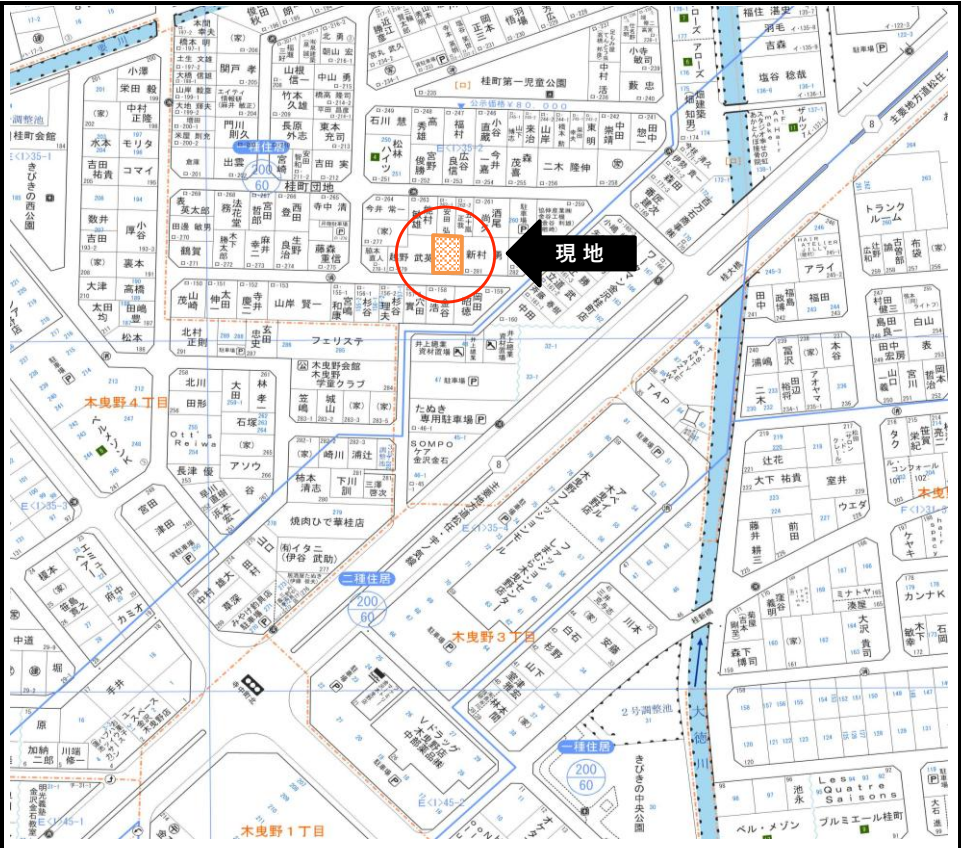


物件案内書 (土地／戸建)

種別	一戸建										
価格	価格				坪単価			プラン総額		内消費税	
	2,950 万円				-			-		価格に含む	
所在地	金沢市桂町口280番地								小学校	木曳野	
									中学校	金石	
所在地備考											
用途地域	第一種住居地域										
土地	面積	公簿				実測				間口	約12 m
		199.80 ㎡				㎡				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
		60.43 坪				坪					
	地目	宅地				建築条件				-	
	現状	建付地				国土法届				-	
道路	角地	非角地				私道負担				- ㎡	
	道路1	南 約6 m				道路種別				公道	
	道路2					舗装				有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)				最寄施設				Vドラッグ木曳野店	
		「桂町」バス停								より約 350 m	
建物／設備	区分	中古住宅		駐車台数	3 台		建築年数	1996年(平成8年)6月 新築			
	構造	木造瓦葺				延床面積		152.05 ㎡ 45.99 坪			
		地上 2 階 / 地下 0 階				電気		北陸電力			
	部屋数	5LDK				ガス		都市ガス			
	間取	1F : LDK16 和6 和8 浴室 洗面脱衣室 水洗 2F : 洋8×2 和8 WIC 水洗				飲水		公営			
排水						下水					
負担金						-					
その他	引渡日	相談				都計区域		市街化区域			
						都市計画		-			
	地図					手付保証		-			
	特徴	玄関先にある南向きの縁側が魅力的♪陽当たり・風通し良好です◎カーポート2台分有り！									
備考	内装フルリフォーム済 (令和8年2月完成)										



会社名	株式会社オレンジエース	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
〒921-8001	金沢市高島3丁目124番地						
TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034						