

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建			
価格	価格 2,950	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む
所在地	金沢市桂町口280番地			小学校 木曳野 中学校 金石
所在地備考				
用途地域	第一種住居地域			
土地	面積	公簿 実測 199.80 m ² 60.43 坪	間口 m ² 約12 m	建／容
			建ペイ率 60 %	容積率 200 %
道路	地目	宅地	建築条件	-
	現状	建付地	国土法届	-
道路	角地	非角地	私道負担	- m ²
	道路1	南 約6 m	道路種別	公道
交通	道路2		舗装	有
	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「桂町」バス停	最寄施設	Vドラッグ木曳野店 より約 350 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	3 台
	構造	木造瓦葺	延床面積	1996年(平成8年)6月 新築 152.05 m ² 45.99 坪
その他	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北陸電力
	間取	5LDK	ガス	都市ガス
その他	引渡日	相談	飲水	公営
	地図		排水	下水
その他	特徴	玄関先にある南向きの縁側が魅力的♪陽当たり・風通し良好です◎カーポート2台分有り！	負担金	-
	備考	内装フルリフォーム済 (令和8年2月完成)		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

