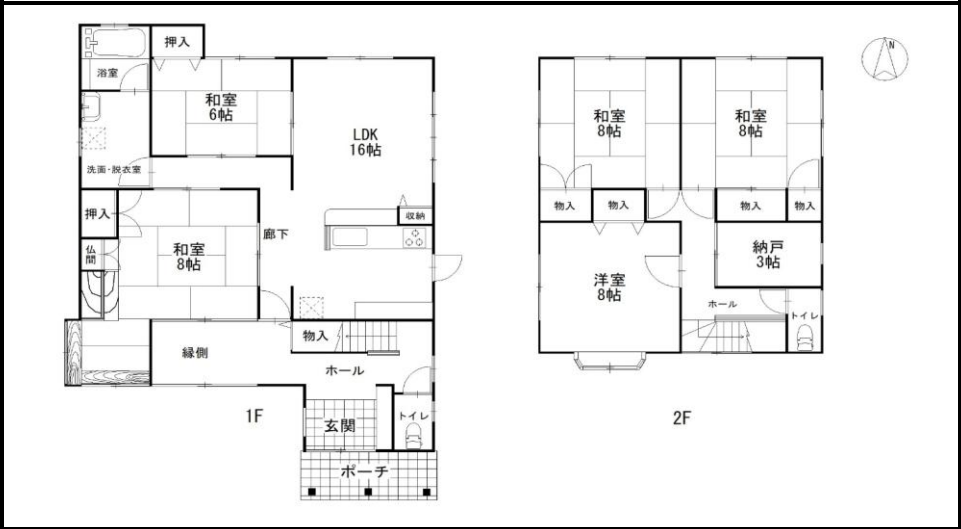
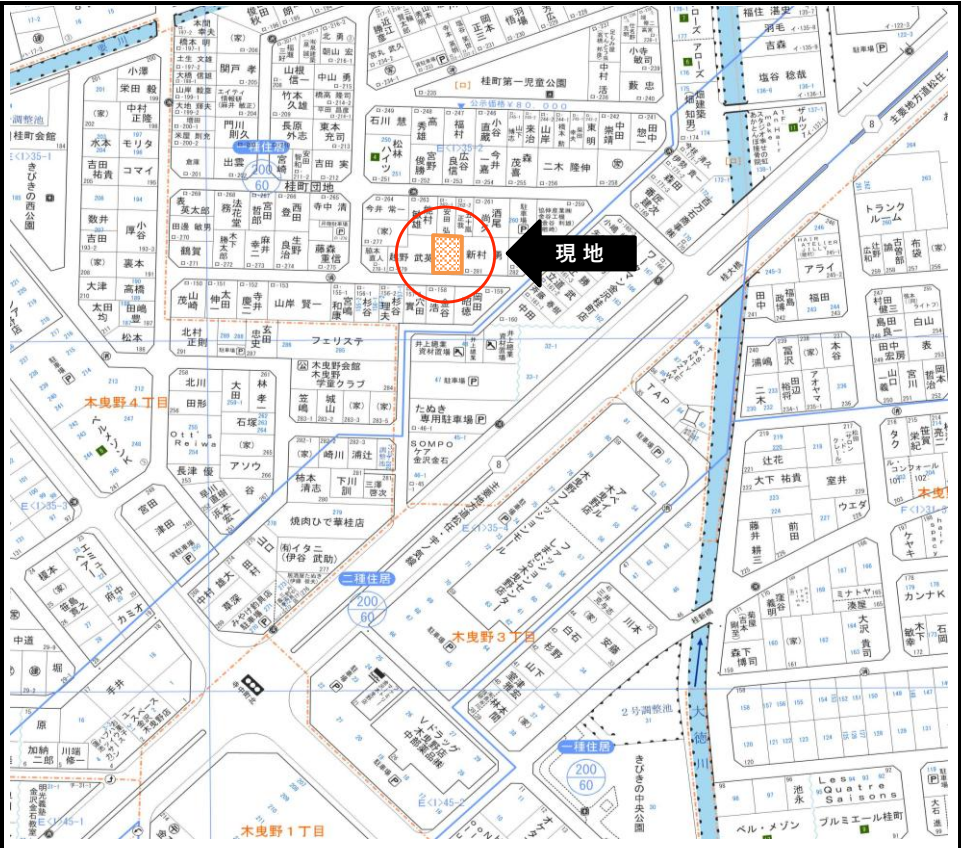


物件案内書 (土地／戸建)

種別	一戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	2,950	万円	-	万円	価格に含む
所在地	金沢市桂町口280番地				小学校 木曳野 中学校 金石
所在地備考					
用途地域	第一種住居地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	約12 m
		199.80 m ²	m ²	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
		60.43 坪	坪		
道 路	地目	宅地			建築条件 -
	現状	建付地			国土法届 -
	角地	非角地			私道負担 - m
交 通	道路1	南	約6 m	道路種別	公道
	道路2				
	舗装	有			
最寄交 通機関	バス (	北鉄バス			
	「桂町」バス停	徒歩約 5 分			
	最寄施設	Vドラッグ木曳野店			
建 物 ／ 設 備	区分	中古住宅	駐車台数	3 台	建築年数 1996年(平成8年)6月 新築
	構造	木造瓦葺	延床面積	152.05 m ² 45.99 坪	電気 北陸電力
	地上 2 階 / 地下 0 階		ガス	都市ガス	
そ の 他	部屋数	5LDK+S			排水 公営
	間取	1F : LDK16 和6 和8 浴室 洗面脱衣室 水洗 2F : 洋8 和8 和8 納戸3 水洗			負担金 -
	引渡日	相談			都計区域 市街化区域
特 徴	地図				都市計画 -
	特徴	玄関先にある南向きの縁側が魅力的♪陽当たり・風通し良好です◎カーポート2台分有り！			
	備考	内装フルリフォーム中 (令和8年2月完成予定)			



会 員 名	株式会社オレンジエース	免 許 番 号	石川県知事 (3)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						