

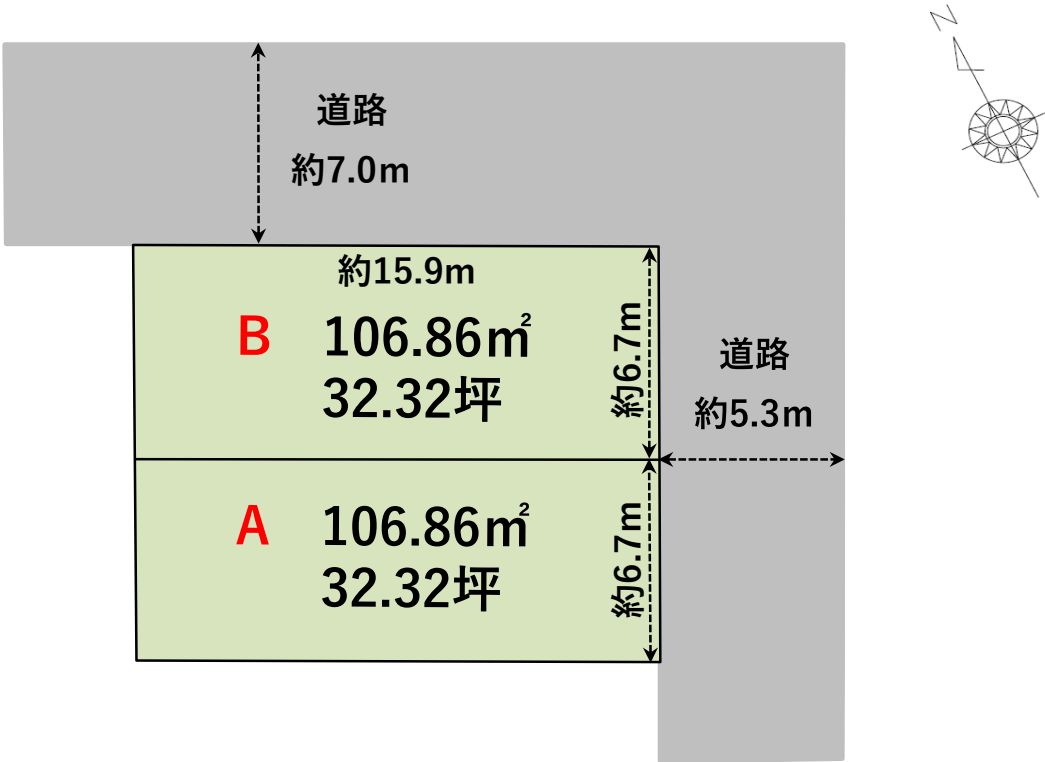
物件案内書

【土地】

光が丘（2）

全2区画

所在地	金沢市光が丘2丁目200番地より分筆 2区画					用途地域	第一種低層住居専用地域		
価格	価格	坪単価		小学校	額	中学校	額		
	895	万円 ～	27.69 万円 ～	建蔽率	60%	容積率	100%		



土地	公簿・実測		公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道	
	舗装		有	間口	約13.4m	条件等	無	土地権利	所有権	
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス		飲水	公営		排水	下水道
	負担金		無し							
その他	最寄交通機関		北鉄バス「大額3丁目」バス停より 徒歩約7分			最寄施設		金沢国際ホテル まで 約520m		
	都市計画区域		市街化区域	地区計画		無		引渡日	相談	
	備考		・ 建築条件なし。 ・ 分筆して引き渡し。 ・ A号地：上下水道引き込み無し。B号地：上下水道引き込みあり。水道メーターは25mm。							

会員名	(株)オレンジエステート			免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
A		106.86㎡	32.32坪	6.70m	東 約5.3m	276,918円	8,950,000円
B		106.86㎡	32.32坪	6.70m	東 約5.3m、北 約7.0m	307,858円	9,950,000円

