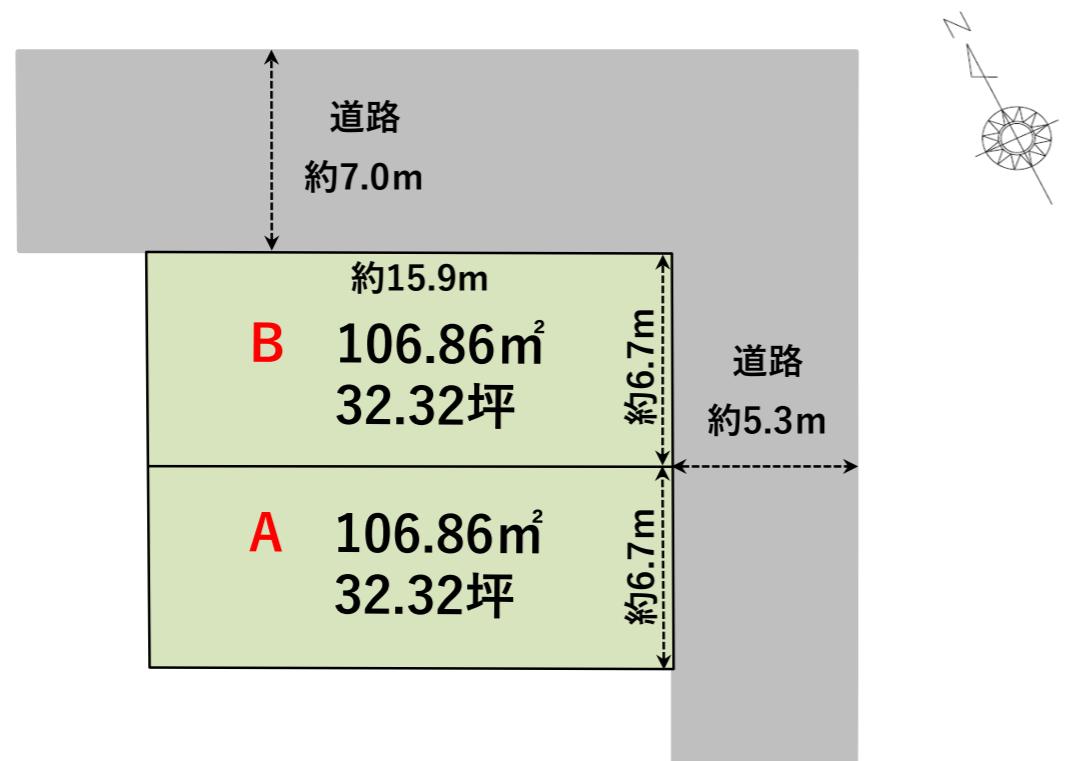


# 物件案内書 【土地】 光が丘 (2) 全2区画

所在地	金沢市光が丘2丁目200番地より分筆 2区画	用途地域	第一種低層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	額	中学校
	895 万円 ~	27.69 万円 ~	建蔽率	60%	容積率
					100% 100% 100%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約13.4m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	無し						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「大額3丁目」バス停より徒歩約7分		最寄施設	金沢国際ホテルまで 約520m			
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件なし。</li> <li>分筆して引き渡し。</li> <li>A号地：上下水道引き込み無し。B号地：上下水道引き込みあり。水道メーターは25mm。</li> </ul>						

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124 五高ビル3F		第4120号				

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
A		106.86m²	32.32坪	6.70m	東 約5.3m	276,918円	8,950,000円
B		106.86m²	32.32坪	6.70m	東 約5.3m、北 約7.0m	307,858円	9,950,000円

