

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建				
価格	価格 <b>2,980</b> 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円		
			内消費税 価格に含む 万円		
所在地	金沢市光が丘3丁目140番3				
所在地備考					
用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	面積 109.07 m <sup>2</sup> 32.99 坪		間口 北側：約7.5m		
	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 100 %			
地目	宅地				
現状	建築中				
道路	角地 非角地	私道負担 -	m <sup>2</sup>		
	道路1 北 約 6.0 m	道路種別 公道			
交通	道路2		舗装 有		
	最寄交通機関 北鉄バス「大額新町」バス停より徒歩約3分		最寄施設 金沢国際ホテルまで約400m		
建物 構造	区分 新築戸建	駐車台数 3 台	建築年数 2026年4月完成予定		
	木造ガルバリウム鋼板葺		延床面積 90.97 m <sup>2</sup> 27.51 坪		
部屋数 設備	地上 2 階 / 地下 0 階				
	電気 北陸電力				
間取	4LDK				
	ガス -				
引渡日	1F LDK15.3 洋4.0 洗面 浴室 水洗 2F 洋7.5 洋5.5 洋5.3 WIC 水洗		飲水 公営		
	排水 下水				
その他	負担金 -				
	手付保証				
会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号		
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)		
	TEL 076-291-6033	取引態様	専任		

