

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建					
価格	坪単価		プラン総額	内消費税		
	2,980 万円 万円			価格に含む 万円		
所在地	金沢市光が丘3丁目140番3			小学校 額		
				中学校 額		
所在地備考						
用途地域	第一種低層住居専用地域					
土地	公簿			間口	北側：約7.5m	
	面積	109.07 m ² 32.99 坪		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %	
	地目	宅地		建築条件	-	
	現状	建築中		国土法届	-	
道路	角地	非角地		私道負担	- m ²	
	道路1	北 約 6.0 m		道路種別	公道	
	道路2			舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス「大額新町」バス停 より 徒歩約3分		最寄施設	金沢国際ホテルまで約400m	
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	3 台	建築年数	2026年4月完成予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺		延床面積	90.97 m ² 27.51 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力	
	部屋数	4LDK		ガス	-	
	間取	1F LDK15.3 洋4.0 洗面 浴室 水洗 2F 洋7.5 洋5.5 洋5.3 WIC 水洗		飲水	公営	
				排水	下水	
		負担金	-			
その他	引渡日	2026年4月予定		都計区域	市街化区域	
				都市計画		
	地図			手付保証		
	特徴	オール電化、駐車3台可能				
	定借付	- 年 借地料 円／月				
備考						

会 員 名	株式会社オレンジエース	免 許 番 号	石川県知事 (3)第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

