

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	住宅付き店舗			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	1,580	万円	万円	万円
所在地	金沢市新豊町三丁目3番地3、3番地6		小学校	犀桜
			中学校	城南
所在地備考				
用途地域	近隣商業地域			
土地	面積	公簿 実測 114.06 m ² 34.50 坪	間口 10.94 m	建／容 建ペイ率 80 % 容積率 300 %
	地目	宅地	建築条件	なし
道路	現状	建付地	国土法届	
	角地	非角地	私道負担	m ²
	道路1	東 10.98 m	道路種別	公道
交通	道路2	m	舗装	有
	最寄交通機関	バス (コミュニティバス) 「桜橋」バス停	最寄施設	ファミリーマート金沢幸町店 より約 30 m
建物／設備	区分	店舗付き住宅	駐車台数	0 台
	構造	木造瓦葺	延床面積	190.19 m ² 57.53 坪
	部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階	電気	北電
間取	間取	1F: 間取図参照 2F: 洋17.5帖, 和6帖, 和5.3帖, 和6帖, 浴室, 水洗 ※寸法等は現状と相違する部分は現状優先	飲水	公営
			排水	公共下水
			負担金	-
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	地図	刊行社 金沢中 P.226	手付保証	-
特徴	店舗付き住宅			
定借付	年 借地料 円／月			
備考	一部越境あり。建蔽率超過。建物内クリーニング以外は現状渡し。			

会員名	(株)オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3) 第 4120 号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引様	専任
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地						
	TEL 076-291-6033						
	FAX 076-291-6034						

