

物件案内書（土地／一戸建）

種別		住宅付き店舗				
価格		坪単価		プラン総額	内消費税	
		1,580 万円		万円	万円	
所在地		金沢市新堅町三丁目3番地3、3番地6			小学校 犀桜 中学校 城南	
所在地備考						
用途地域		近隣商業地域				
土地	面積	公簿 実測		間口	10.94 m	
		114.06 m ² 34.50 坪	114.71 m ² 34.69 坪	建／容	建ぺい率 80 % 容積率 300 %	
	地目	宅地		建築条件	なし	
	現状	建付地		国土法届		
道路	角地	非角地		私道負担	m ²	
	道路 1	東 10.98 m		道路種別	公道	
	道路 2	m		舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス（コミュニティバス） 「桜橋」バス停 下車 徒歩 1 分		最寄施設	ファミリーマート金沢幸町店 より約 30 m	
建物／設備	区分	店舗付き住宅	駐車台数	0 台	建築年数	1974年(昭和49年)8月新築
	構造	木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 0 階			延床面積	190.19 m ² 57.53 坪
					電気	北電
	部屋数				ガス	都市ガス
	間取	1F：間取図参照 2F：洋17.5帖,和6帖,和5.3帖,和6帖,浴室,水洗 ※寸法等は現状と相違する部分は現状優先			飲水	公営
			排水	公共下水		
			負担金	-		
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域
					都市計画	-
	地図	刊行社 金沢中 P.226			手付保証	-
	特徴	店舗付き住宅				
	定借付	年 借地料 円／月				
備考	一部越境あり。建蔽率超過。建物内クリーニング以外は現状渡し。					

会 員 名	(株)オレンジステート		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 4 1 2 0 号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

