

物件案内書（土地／一戸建）

| | | | |
|-------|-----------------------|---|---|
| 種別 | 中古一戸建 | | |
| 価格 | 価格 1,930 万円 | 坪単価 - 万円 | プラン総額 - 万円 |
| 所在地 | 金沢市南森本町ル33番地2 | | 小学校 森本 中学校 森本 |
| 所在地備考 | | | |
| 用途地域 | 第一種住居専用地域 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 実測 153.10 m ² 46.31 坪 | 間口 約 7.0 m m ² 坪 |
| | 地目 | 建／容 | 建ペイ率 60 % 容積率 200 % |
| 道路 | 現状 | 宅地 | 建築条件 - |
| | 角地 | 建付地 | 国土法届 - |
| | 道路 1 | 中間画地 | 私道負担 - m ² |
| | 道路 2 | 北 約 3.7 m | 道路種別 公道 |
| | | | 舗装 有 |
| 交通 | 最寄交通機関 | バス (JRバス) 「森本市民センター前」 徒歩約 6 分 | 最寄施設 森本小学校 より約 450 m |
| | 区分 | 中古住宅 駐車台数 2 台 | 建築年数 1999年(平成11年)2月新築 |
| 建物 | 構造 | 木造瓦葺 地上 2 階 / 地下 - 階 | 延床面積 154.86 m ² 46.84 坪 電気 北陸電力 |
| | 部屋数 | 6SDK | ガス - |
| 設備 | 間取 | 1F : DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F : 洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗 | 飲水 公営 |
| | | | 排水 下水 |
| | | | 負担金 - |
| その他 | 引渡日 | 相談 | 都計区域 市街化区域 都市計画 - |
| | 地図 | | 手付保証 - |
| | 特徴 | | |
| 備考 | ・外壁リフォーム済・ハウスクリーニング済 | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|----------------|-----|--------------------|------|----|
| 会員名 | 株式会社オレンジエステート駅西店 〒920-0344 金沢市畝田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528 | 免許番号 | 石川県知事(3)第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税10%) | 取引態様 | 専任 |
|-----|---|------|----------------|-----|--------------------|------|----|

