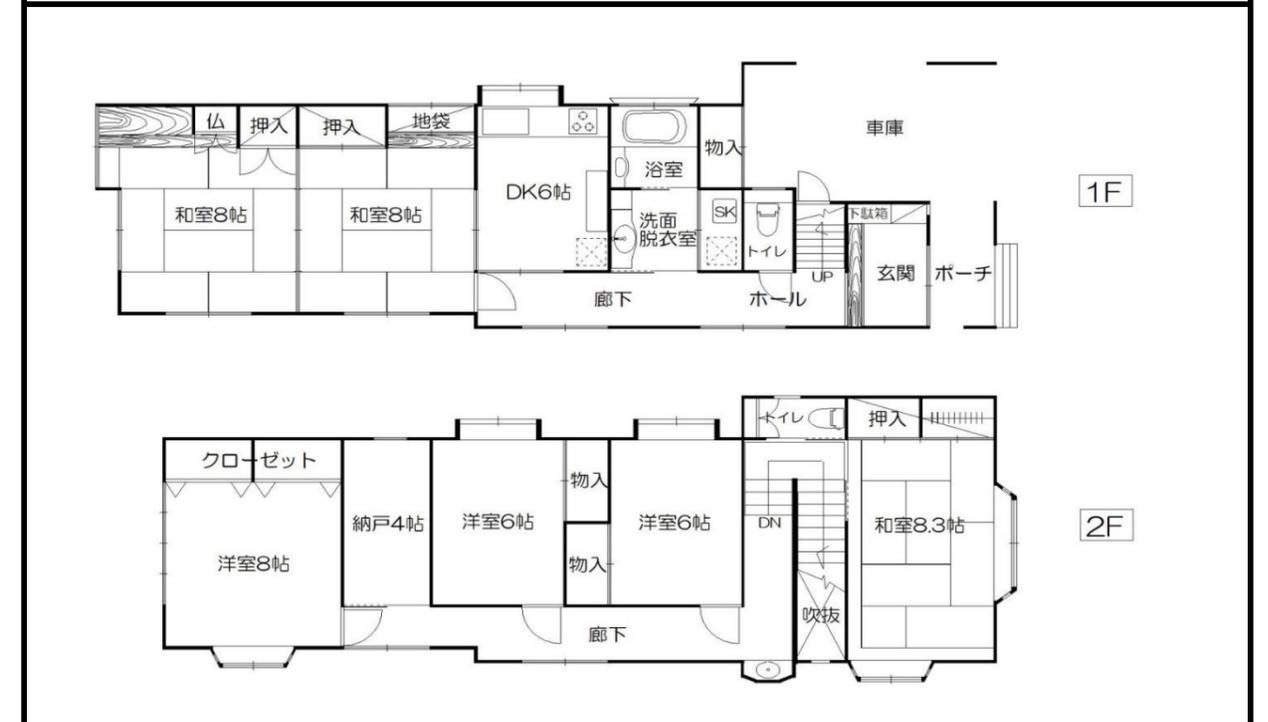
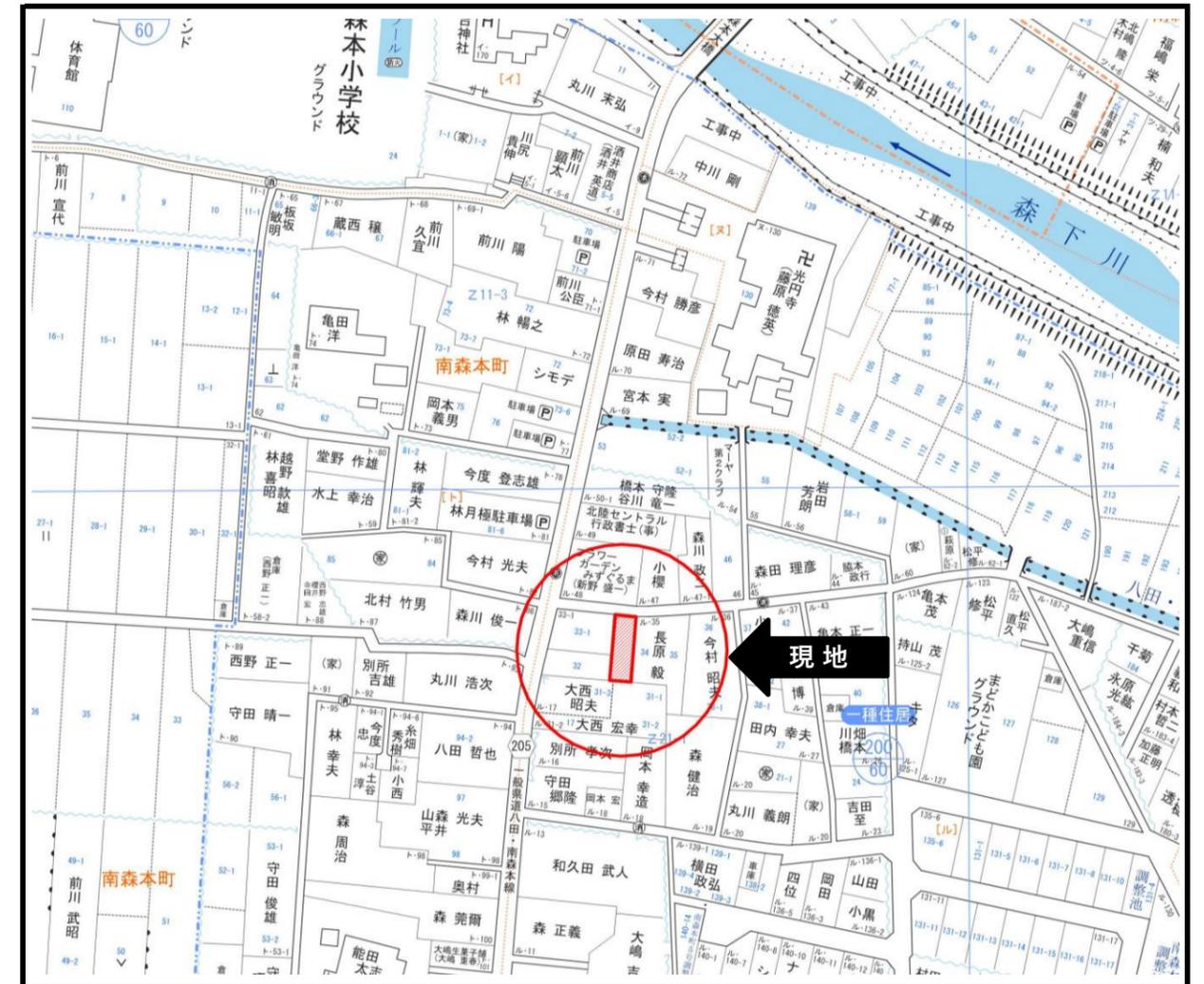


物件案内書 (土地/一戸建)

種別	中古一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	1,930 万円	- 万円	- 万円
所在地	金沢市南森本町ル33番地2		小学校 森本
			中学校 森本
所在地備考			
用途地域	第一種住居専用地域		
土地	面積	公簿 153.10 m ² 46.31 坪	実測 m ² 坪
	間口	約 7.0 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 -
現状	建付地		国土法届 -
道路	角地	中間画地	
	道路1	北 約 3.7 m	私道負担 - m ²
	道路2		道路種別 公道
交通	最寄交通機関	バス (JRバス) 「森本市民センター前」	最寄施設 森本小学校
		徒歩約 6分	より約 450 m
建物	区分	中古住宅	建築年数 1999年(平成11年)2月新築
	構造	木造瓦葺	延床面積 154.86 m ² 46.84 坪
	部屋数	6SDK	電気 北陸電力
設備	間取	1F: DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F: 洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗	ガス -
		地上 2階 / 地下 - 階	排水 下水
			負担金 -
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図		都市計画 -
	特徴		手付保証 -
備考	・令和6年12月頃外壁リフォーム済・令和7年12月ハウスクリーニング済		



会社名	株式会社オレンジエースト駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒920-0344	金沢市畷田東三丁目506番地						
TEL 076-225-0527	FAX 076-225-0528						