

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古一戸建		
価格	価格 <b>1,930</b>	坪単価 万円	プラン総額 万円
所在地	金沢市南森本町ル33番地2		
所在地備考			
用途地域	第一種住居専用地域		
土地	面積 153.10 m <sup>2</sup> 46.31 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口 約 7.0 m
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %
道路	地目 宅地	建築条件	-
	現状 建付地	国土法届	-
道路	角地 中間画地	私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路 1 北 約 3.7 m	道路種別	公道
	道路 2	舗装	有
交通	最寄交通機関 「森本市民センター前」	最寄施設	森本小学校 より約 450 m
	徒歩約 6 分		
建物	区分 中古住宅	駐車台数	2 台
	構造 木造瓦葺	建築年数	1999年(平成11年)2月新築
設備	地上 2 階 / 地下 - 階	延床面積	154.86 m <sup>2</sup> 46.84 坪
	部屋数 6SDK	電気	北陸電力
間取	1F : DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗	ガス	個別LP
	2F : 洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗	飲水	公営
その他	引渡日 相談	排水	下水
	地図	負担金	-
特徴	都市計画 市街化区域		
	手付保証		-
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和6年12月頃外壁リフォーム済・令和7年12月ハウスクリーニング済</li> <li>コンロ：個別プロパンガス 給湯：灯油ボイラ</li> </ul>		

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地						
	TEL 076-225-0527		FAX 076-225-0528				

