

物件案内書 (土地／一戸建)

種別		中古一戸建								
価格		価格			坪単価		プラン総額		内消費税	
		1,930 万円			-		-		-	
所在地		金沢市南森本町ル33番地2							小学校	森本
									中学校	森本
所在地備考										
用途地域		第一種住居専用地域								
土地	面積	公簿			実測			間口	約 7.0 m	
		153.10 m ²			m ²			建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %	
	46.31 坪			坪						
	地目	宅地						建築条件	-	
	現状	建付地						国土法届	-	
道路	角地	中間画地						私道負担	- m ²	
	道路 1	北 約 3.7 m						道路種別	公道	
	道路 2							舗装	有	
交通	最寄交	バス (JRバス)						最寄施設	森本小学校 より約 450 m	
	通機関	「森本市民センター前」 徒歩約 6 分								
建物／設備	区分	中古住宅		駐車台数	2 台		建築年数	1999年(平成11年)2月新築		
	構造	木造瓦葺						延床面積	154.86 m ² 46.84 坪	
		地上 2 階 / 地下 - 階						電気	北陸電力	
	部屋数	6SDK						ガス	個別LP	
	間取	1F：DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F：洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗						飲水	公営	
排水								下水		
負担金								-		
その他	引渡日	相談						都計区域	市街化区域	
								都市計画	-	
	地図							手付保証	-	
	特徴									
備考	・ 令和6年12月頃外壁リフォーム済・ 令和7年12月ハウスクリーニング済 ・ コンロ：個別プロパンガス 給湯：灯油ボイラー									

会員名	株式会社オレンジエステート 駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畝田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						

