

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	中古一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	1,930 万円	- 万円	- 万円
所在地	金沢市南森本町ル33番地2		内消費税
	小学校	森本	
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 153.10 m ² 46.31 坪	実測 m ² 坪
	間口	約 7.0 m	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
地目	宅地	建築条件	-
現状	建付地	国土法届	-
道路	角地	中間画地	私道負担
	道路1	北 約 3.7 m	道路種別
	道路2		舗装
交通	最寄交通機関	バス (JRバス)	最寄施設
		「森本市民センター前」 徒歩約 6 分	森本小学校 より約 450 m
建物/設備	区分	中古住宅	建築年数
	構造	木造瓦葺	延床面積
	部屋数	6SDK	電気
	間取	1F : DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F : 洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗	ガス
その他	引渡日	相談	都計区域
	地図		都市計画
	特徴		手付保証
	備考	・令和6年12月頃外壁リフォーム済・令和7年12月ハウスクリーニング済 ・コンロ：個別プロパンガス 給湯：灯油ボイラー ・給湯器故障	

会社名	株式会社オレンジエースト 駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒920-0344	金沢市畷田東三丁目506番地						
TEL 076-225-0527	FAX 076-225-0528						

