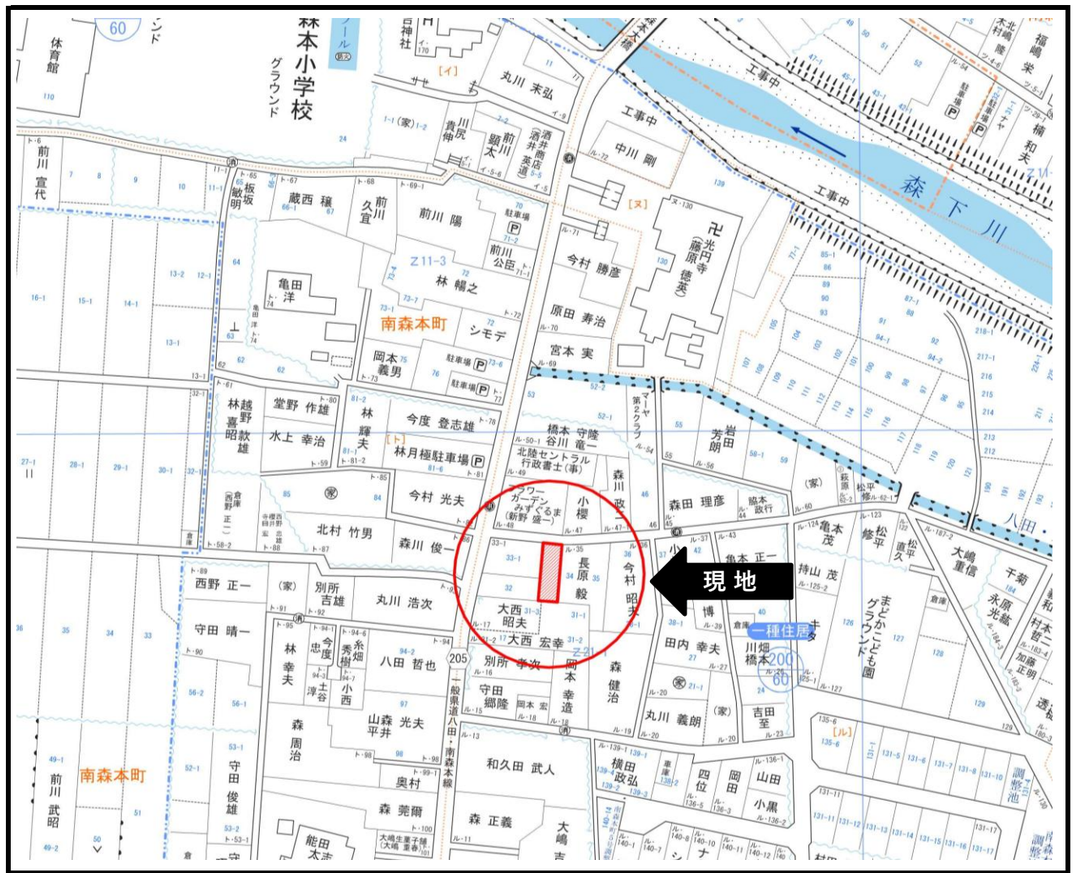
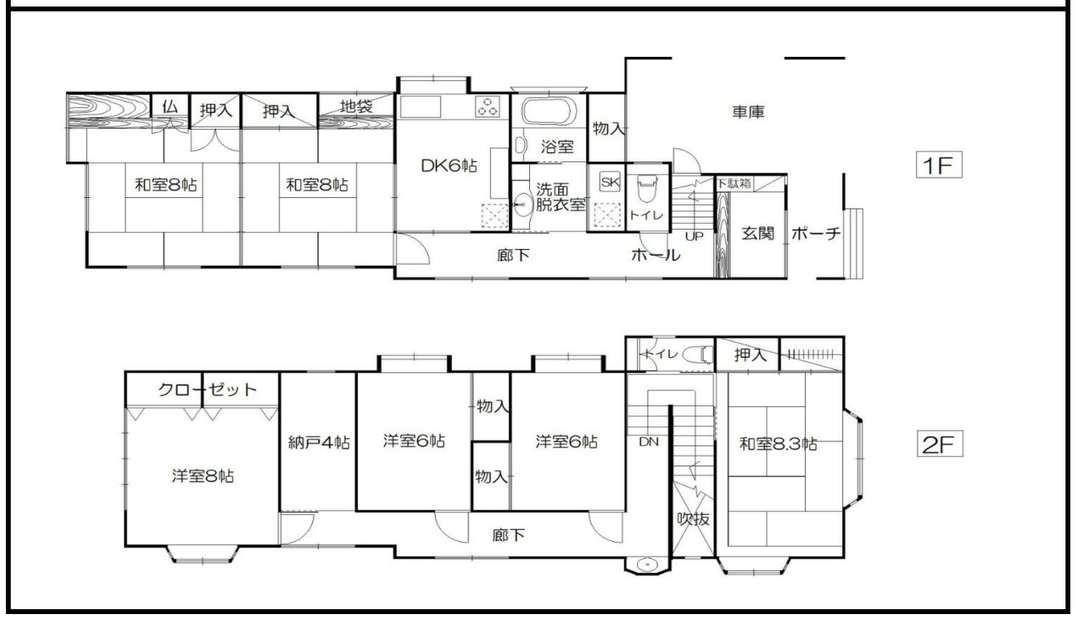
物件案内書（土地／一戸建）

種別	中古一戸建				
価格	価格 **1,680** 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税	
所在地	金沢市南森本町ル33番地2			小学校	森本
				中学校	森本
所在地備考					
用途地域	第一種住居地域				

土地	面積	公簿 153.10 ㎡ / 46.31 坪	実測 ㎡ / 坪	間口	約 7.0 m
				建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	-
	現状	建付地		国土法届	-
道路	角地	中間画地		私道負担	- ㎡
	道路１	北 約 3.7 m		道路種別	公道
	道路２			舗装	有
交通	最寄交通機関	バス（ JRバス ）「森本市民センター前」 徒歩約 6 分		最寄施設	森本小学校 より約 450 m
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数 2 台	建築年数	1999年(平成11年)2月新築
	構造	木造瓦葺 地上 2 階／地下 - 階		延床面積	154.86 ㎡ 46.84 坪
				電気	北陸電力
	部屋数	6SDK		ガス	個別LP
	間取	1F：DK6 和8 和8 浴室 洗面 水洗 2F：洋8 洋6 洋6 和8.3 納戸 水洗		飲水	公営
				排水	下水
				負担金	-
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域
				都市計画	-
	地図			手付保証	-
	特徴				
	備考	・令和6年12月頃外壁リフォーム済・令和7年12月ハウスクリーニング済 ・コンロ：個別プロパンガス 給湯：灯油ボイラー ・給湯器故障			

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店 〒920-0344 金沢市畝田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任