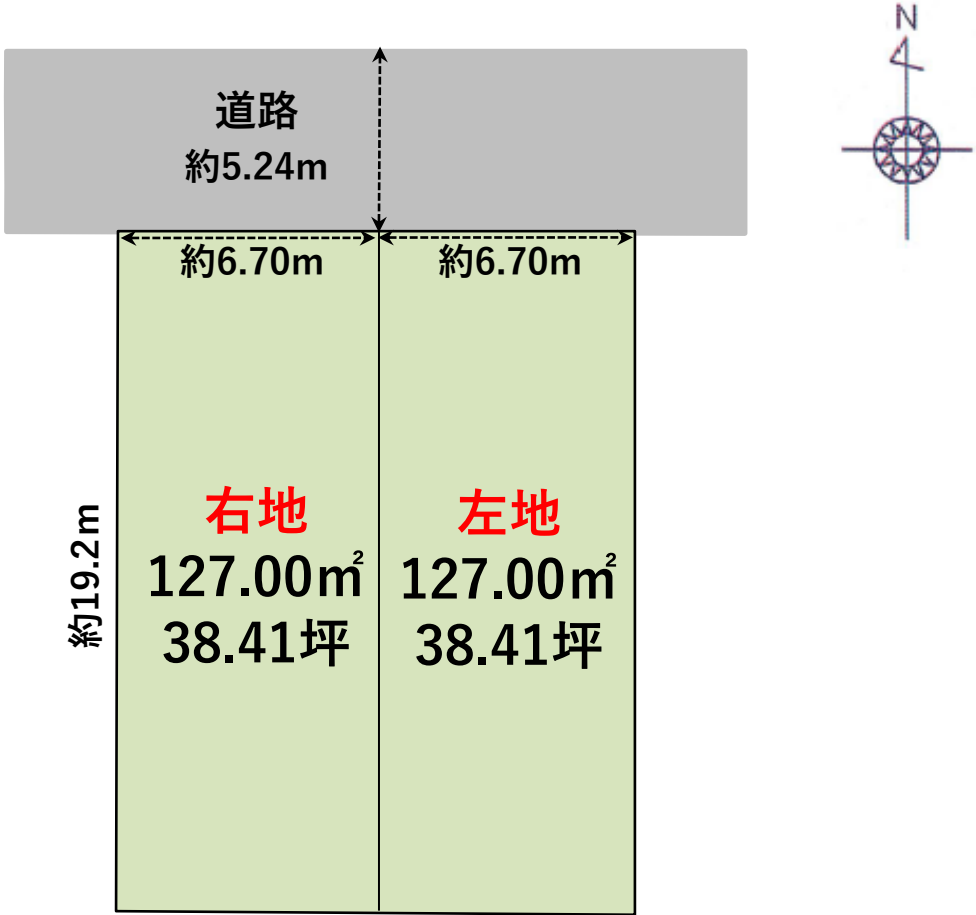


物件案内書

【土地】

三馬（1）2区画

所在地	金沢市三馬一丁目185番より分筆		用途地域		第一種低層住居専用地域	
価格	価格	坪単価	小学校	伏見台	中学校	高尾台
	1,280 万円 ～	33.32 万円 ～	建蔽率	60%	容積率	100%



※寸法は概測となります。

土地	公簿・実測		公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	約13.49m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン		飲水	公営	排水	下水道
	負担金								
その他	最寄交通機関		北鉄バス「上三馬」バス停 より徒歩約4分			最寄施設		セブンイレブン野々市扇が丘店まで約270m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画	無		引渡日	相談	
	備考		・現状渡し（古家付き）						

会員名	(株)オレンジエース		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
右地		127.00㎡	38.41坪	6.70m	北側 5.24m	333,247円	12,800,000円
左地		127.00㎡	38.41坪	6.70m	北側 5.24m	335,850円	12,900,000円

