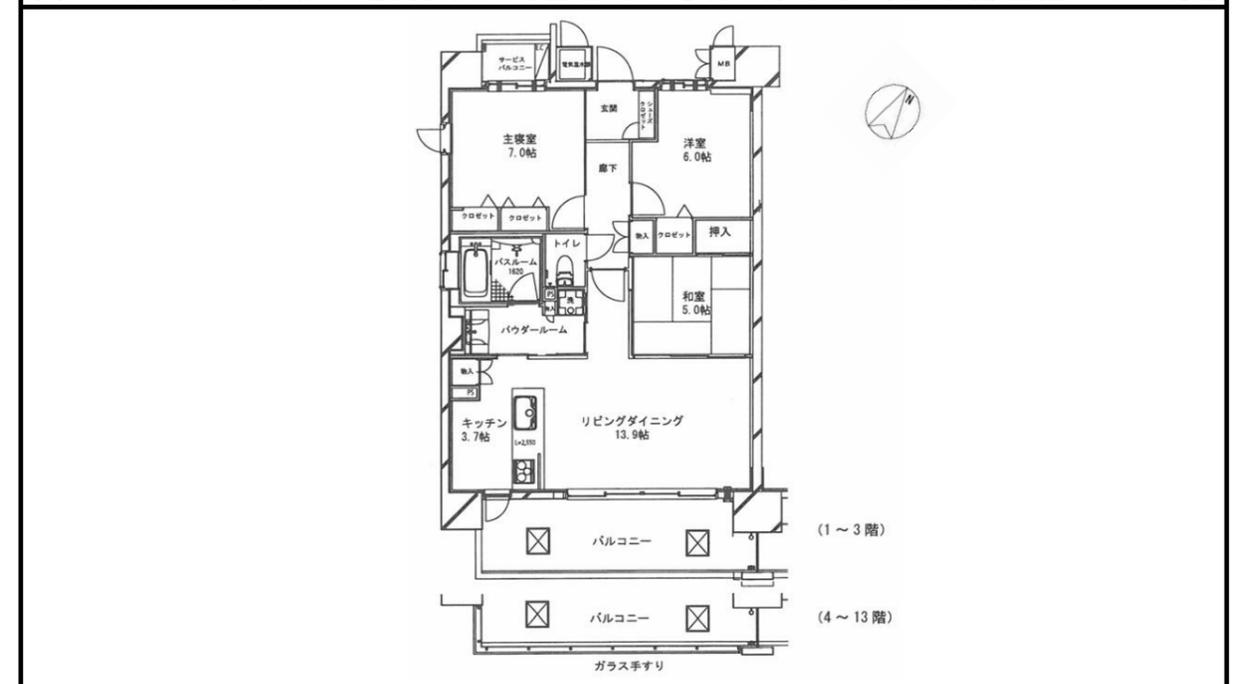
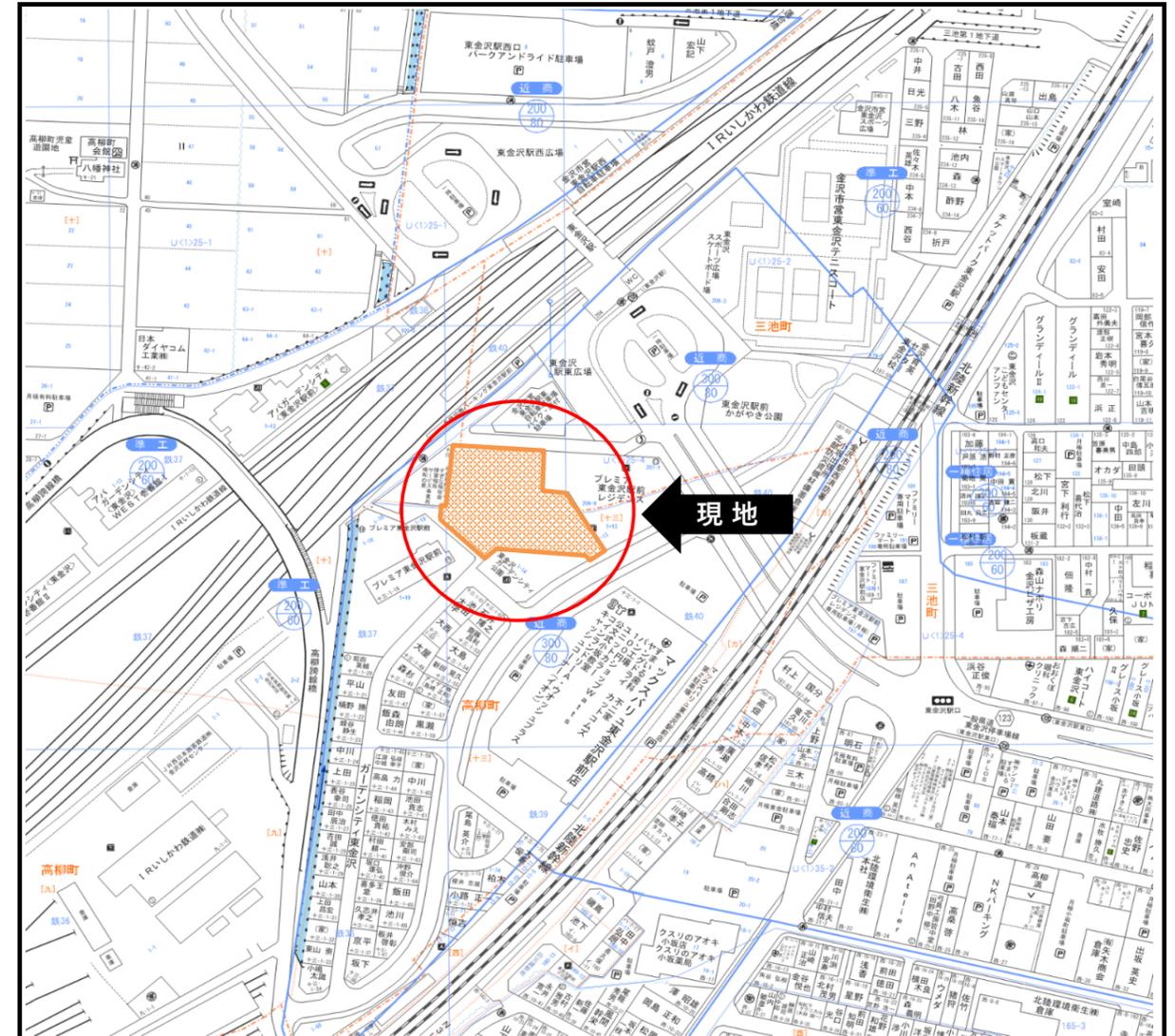


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	3,380 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市高柳町十三字1番地15			小学校 小坂
名称/号室	プレミア東金沢駅前セントラル 501号室			中学校 北鳴
用途地域	近隣商業地域			
土地	面積	公簿	実測	間口
	2,322.76 m ² 702.63 坪			m
地目	宅地	建築条件		
	現状 建付地	国土法届		
道路	角地	非角地	私道負担	
	道路1	北 m 東 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関	(IRいしかわ鉄道)		最寄施設
	東金沢駅より	下車 徒歩 2分	マックスバリュ 東金沢駅前店	より 36m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		建築年数
	部屋数	3LDK		延床面積
	間取	LDK約17.6帖 和室5帖 洋室約7.0帖 洋室約6.0帖 浴室 洗面 水洗 バルコニー		電気
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域
	特徴	解放感あふれる3面採光◎浴室にも窓を設けた角住戸プラン。		
備考	定借付	年	借地料	円/月
	・ペット飼育可(細則あり) ・宅配ロッカー有 ・タイヤ置場有(駐車場区画に附随) ・敷地内駐車場「21」賃借中(6,000円/月) ・自転車1台200円(登録時のみ)、バイク置場1台2,000円/月			
マンション	建/階	14階建 / 5階		部屋向
	持分	702,749分の8,114		管理費
	専有面	77.64 m ²	23.48 坪	積立金
	エレベーター	1基		駐車場
			5,000~12,000 円	



会員名	株式会社 オレンジエスレート		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							