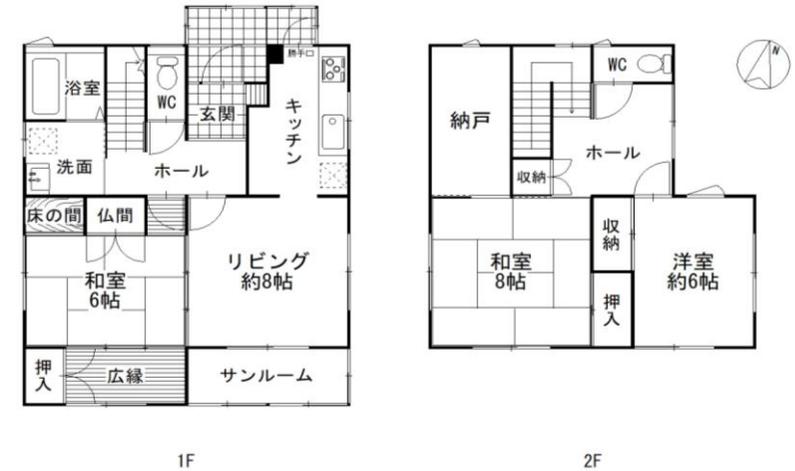
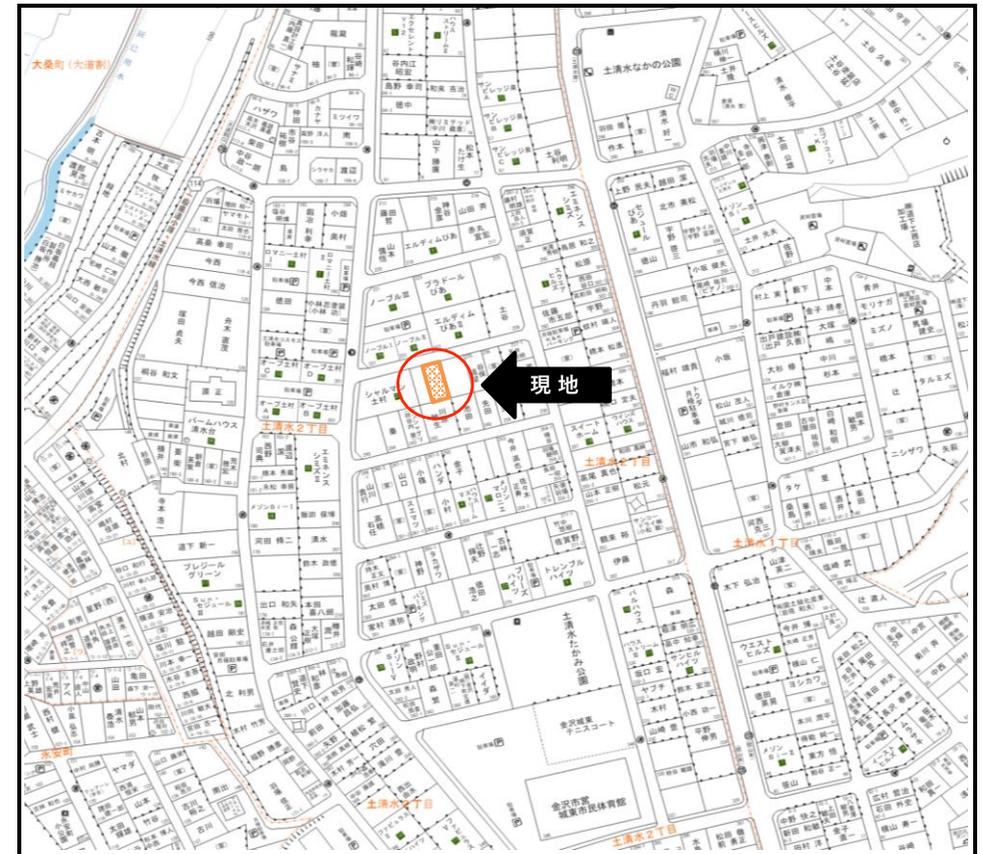


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>1,980</b> 万円	- 万円	- 万円
所在地	金沢市土清水二丁目233番1		内消費税 価格に含む
所在地備考	小学校	南小立野	
	中学校	紫錦台	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	公簿	実測	間口
	面積	182.28 m <sup>2</sup> 55.13 坪	約9.6 m
	建/容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %	
道路	地目	宅地	建築条件
	現状	建付地	国土法届
	角地	非角地	私道負担
交通	道路1	北 約6.01 m	道路種別
	道路2		舗装
	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「大道割口」バス停 徒歩約 3 分	最寄施設
建物/設備	区分	中古住宅	建築年数
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積
	部屋数	3LDK+S	電気
	間取	1F: リビング約8 キッチン 和6 浴室 洗面 水洗 サンルーム 2F: 和8 洋約6 納戸 水洗	ガス
その他	引渡日	相談	都市計画
	地図		手付保証
	特徴	※クロス、照明、トイレ、洗面等内装リフォーム済み (令和8年1月完成)	
	備考	※カーポート、外部収納あり。	



会員名	<b>株式会社オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地							
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							