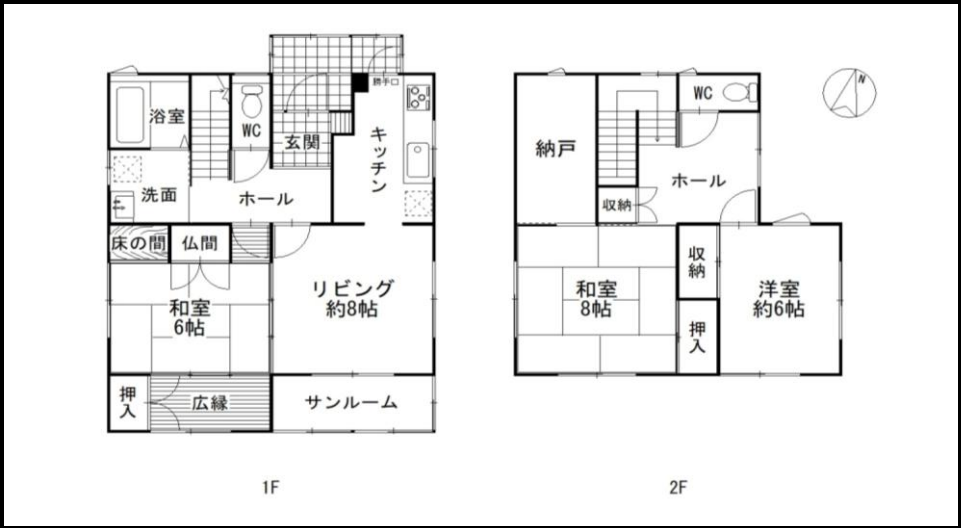
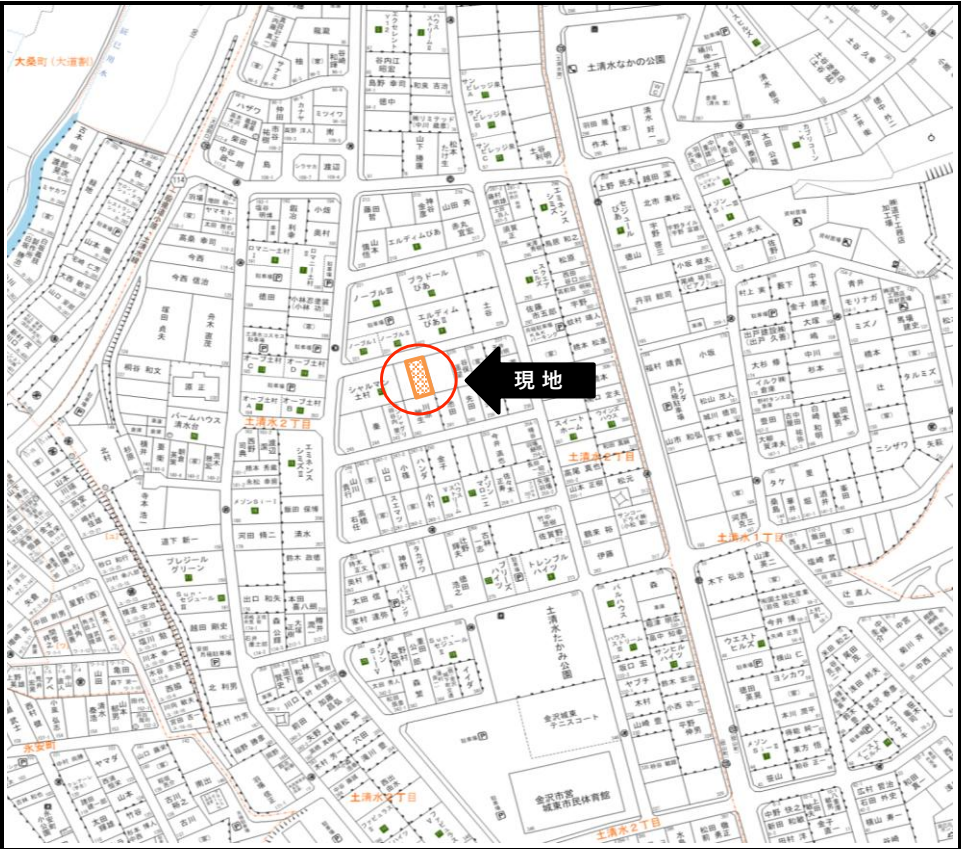


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	価格	坪単価			プラン総額	内消費税	
	1,980	万円	-	万円	-	万円	価格に含む
所在地	金沢市土清水二丁目233番1					小学校	南小立野
						中学校	紫錦台
所在地備考							
用途地域	第一種低層住居専用地域						
土地	面積	公簿	実測		間口	約9.6 m	
		182.28 m ²		m ²	建／容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %
		55.13 坪		坪			
	地目	宅地			建築条件	-	
現状	建付地			国土法届	-		
道路	角地	非角地			私道負担	- m ²	
	道路1	北	約6.01 m		道路種別	公道	
	道路2				舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)			最寄施設	金沢市営城東市民体育館	
	「大道割口」バス停			より約 300 m			
		徒歩約 3 分					
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	2 台	建築年数	1999年(平成11年)10月 新築	
	構造	木造スレート葺			延床面積	102.66 m ² 31.05 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力	
	部屋数	3LK+S			ガス	プロパン	
	間取	1F：リビング約8 キッチン 和6 浴室 洗面 水洗 サンルーム			飲水	公営	
2F：和8 洋約6 納戸 水洗			排水	下水			
			負担金	-			
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域	
					都市計画	-	
	地図				手付保証	-	
	特徴	※クロス、照明、トイレ、洗面等内装リフォーム済み (令和8年1月完成)					
備考	※カーポート、外部収納あり。						



会	株式会社オレンジエース				免	石川県知事 (3)第4120号	報酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	仲介
員	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地				許					
名	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034				番 号					