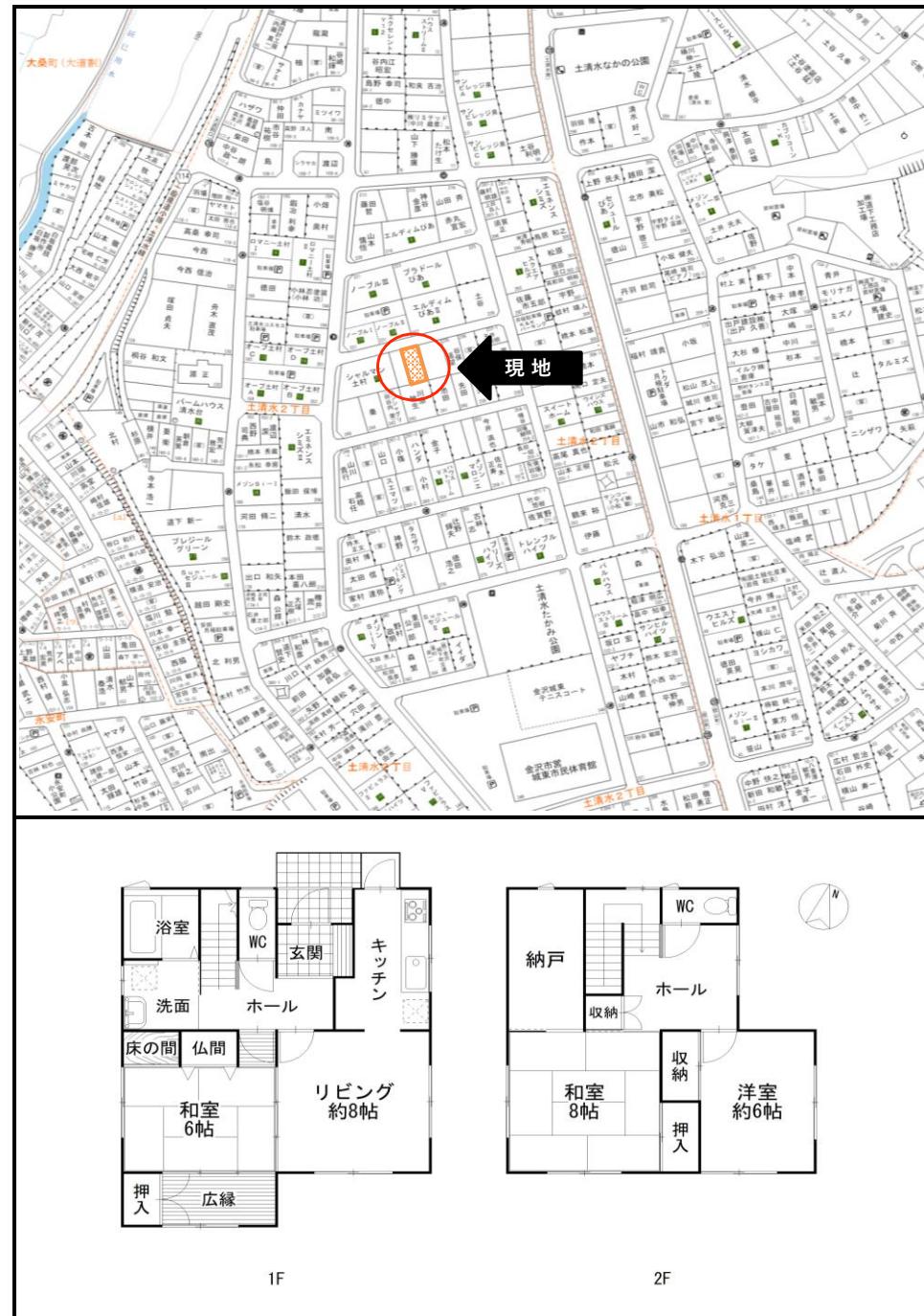


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	価格 1,980 万円	坪単価 - 万円	プラン総額 - 万円	内消費税 価格に含む			
所在地	金沢市土清水二丁目233番1			小学校	南小立野		
所在地備考							
用途地域	第一種低層住居専用地域						
土地	面積	公簿 182.28 m ² 55.13 坪	実測 m ² 坪	間口 建／容	約9.6 m 建ペイ率 50 % 容積率 80 %		
	地目	宅地		建築条件	-		
道路	現状	建付地		国土法届	-		
	角地	非角地		私道負担	- m ²		
	道路1	北 約6.01 m		道路種別	公道		
交通	道路2			舗装	有		
	最寄交	バス (北鉄バス)		最寄施設			
	通機関	「大道割口」バス停 徒歩約 3 分			金沢市営城東市民体育館 より約 300 m		
建物	区分	中古住宅	駐車台数	2 台	建築年数 1999年(平成11年)10月 新築		
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階	延床面積	102.66 m ² 31.05 坪	電気 北陸電力		
	部屋数	3LDK+S		ガス	プロパン		
設備	間取	1F: リビング約8 キッチン 和6 浴室 洗面 水洗 2F: 和8 洋約6 納戸 水洗	飲水	公営			
			排水	下水			
			負担金	-			
その他	引渡日	相談	都計区域	市街化区域			
	地図		都市計画	-			
特徴	※クロス、照明、トイレ、洗面等内装リフォーム済み（令和8年1月完成）						
備考	※カーポート、外部収納あり。						



会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				