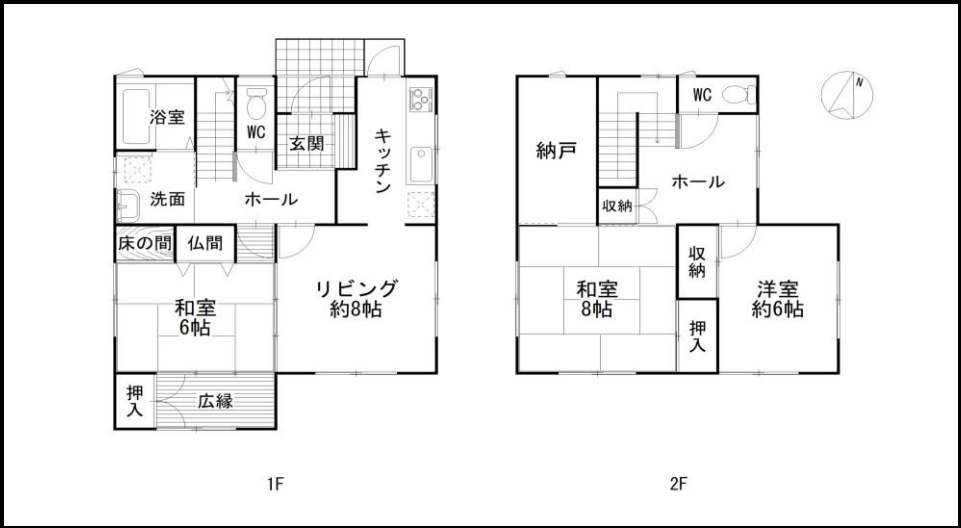
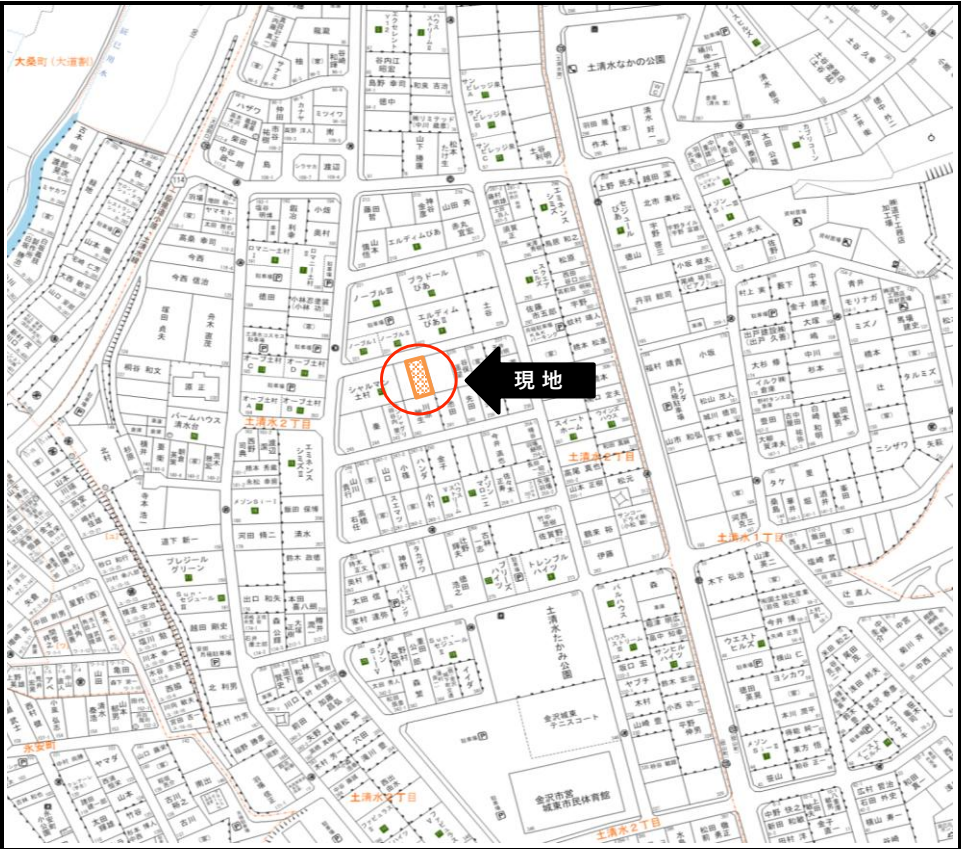


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	一戸建						
価格	坪単価		プラン総額		内消費税		
	1,980 万円 - 万円		- 万円		価格に含む		
所在地	金沢市土清水二丁目233番1				小学校	南小立野	
					中学校	紫錦台	
所在地備考							
用途地域	第一種低層住居専用地域						
土地	面積	公簿 実測		間口	約9.6 m		
		182.28 ㎡ ㎡	建／容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %			
	55.13 坪 坪						
	地目	宅地		建築条件	-		
現状	建付地		国土法届	-			
道路	角地	非角地		私道負担	- ㎡		
	道路1	北 約6.01 m		道路種別	公道		
	道路2			舗装	有		
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス)		最寄施設	金沢市営城東市民体育館		
	「大道割口」バス停 徒歩約 3 分		より約 300 m				
建物／設備	区分	中古住宅	駐車台数	2 台	建築年数	1999年(平成11年)10月 新築	
	構造	木造スレート葺			延床面積	102.66 ㎡ 31.05 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力	
	部屋数	3LDK+S			ガス	プロパン	
間取	1F：リビング約8 キッチン 和6 浴室 洗面 水洗 2F：和8 洋約6 納戸 水洗			飲水	公営		
				排水	下水		
				負担金	-		
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域		
				都市計画	-		
	地図			手付保証	-		
	特徴	※クロス、照明、トイレ、洗面等内装リフォーム済み (令和8年1月完成)					
備考	※カーポート、外部収納あり。						



会 員 名	株式会社オレンジエース	免 許 番 号	石川県知事 (3)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						