

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建			
価格	価格 <b>2,980</b> 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市東山3丁目1113番		小学校	明成
所在地備考	【住居表示：28番10号】			
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域			
土地	面積	公簿 87.22 m <sup>2</sup> 26.38 坪	間口	約6.11m
	地目	宅地	建／容	建ぺい率 80 % 容積率 200 %
	現状	建築中	建築条件	-
道路	角地	非角地	私道負担	- m <sup>2</sup>
	道路1	東 約3.876 m	道路種別	公道
	道路2		舗装	有
交通	最寄交通機関	コミュニティバス「小橋町」バス停より 徒歩約1分		
建物 ／ 設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台
	構造	木造	建築年数	2026年3月 新築
	部屋数	3LDK	延床面積	84.42 m <sup>2</sup> 25.53 坪
	間取	1F LDK13.4 洗面 浴室 水洗 車庫 2F 洋8.0 洋5.3 洋5.2 WIC×2 水洗	電気	北陸電力
			ガス	-
			排水	公営
その他	引渡日	相談	負担金	-
	地図		都計区域	市街化区域
	特徴		都市計画	
	定借付	- 年 借地料 円／月	手付保証	
	備考	オール電化		
		現在建築中		

会 員 名	株式会社オレンジエース	免 許 番 号	石川県知事 (3)第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税10%)	取 引 態 様	売主 ※指定仲介業者有
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034						

