

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建			
価格	価格 2,980 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市東山3丁目1113番		小学校 明成	中学校 長町
所在地備考	【住居表示：28番10号】			
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域			
土地	面積	公簿 87.22 m ² 26.38 坪	間口 約6.11m	
		建／容 建ペイ率 80 % 60	容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 -	
現状	建築中		国土法届 -	
道路	角地	非角地	私道負担 -	m ²
	道路1	東 約3.876 m	道路種別 公道	
交通	道路2		舗装 有	
	最寄交通機関	コミュニティバス「小橋町」バス停より徒歩約1分	最寄施設 ひがしやまこども園まで約190m	
建物 構造	区分	新築戸建	駐車台数 2 台	建築年数 2026年3月 新築
	構造	木造	延床面積 84.42 m ² 25.53 坪	
部屋数 設備	地上 2 階 / 地下 0 階		電気 北陸電力	
	間取	3LDK	ガス -	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域	
	地図		都市計画 手付保証	
特徴				
定借付	- 年	借地料 円／月		
備考	オール電化 現在建築中			

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	売主 ※指定仲介業者有
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

