

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建					
価格	価格			内消費税		
	3,480 万円			価格に含む 万円		
所在地	金沢市窪6丁目91番3			小学校	伏見台	
				中学校	高尾台	
所在地備考						
用途地域	第二種住居地域					
土地	公簿	面積 119.00 ㎡ 35.99 坪		間口	北東側：約7.24m	
	建／容			建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	地目	田	建築条件	-		
	現状	建付地	国土法届	-		
道路	角地	非角地		私道負担	- ㎡	
	道路1	北東 約 11.9 m		道路種別	公道	
	道路2			舗装	有	
交通	最寄交通機関	北鉄バス「窪」バス停より 徒歩2分		最寄施設	伏見台小学校より約690m	
建物／設備	区分	新築戸建	駐車台数	2 台	建築年数	2024年6月 新築
	構造	木造		延床面積	102.47 ㎡ 30.99 坪	
		地上 2 階 / 地下 0 階		電気	北陸電力	
	部屋数	3LDK		ガス	-	
	間取	1F LDK19 洗面(ユーティリティー) 浴室 トイレ バントリー		飲水	公営	
2F 洋13 洋5 洋5 トイレ		排水	下水			
		負担金	-			
その他	引渡日	即		都計区域	市街化区域	
				都市計画		
	地図			手付保証		
	特徴	長期優良住宅、耐震等級3（最高レベル）、断熱性能ZEH基準				
	定借付	- 年 借地料 円／月				
備考	キャロットホームモデルハウス【ルネッタ金沢南】L棟					

会社名	株式会社オレンジエース			免許番号	石川県知事 (3)第 4 1 2 0 号	報酬額	無し	取引態様	仲介
〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034									

