

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	新築戸建		
価格	価格 3,480 万円		内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市窪6丁目91番3		小学校 伏見台 中学校 高尾台
所在地備考			
用途地域 第二種住居地域			
土地	面積 119.00 m ² 35.99 坪	間口	北東側：約7.24m
		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
地目	田	建築条件 -	
現状	建付地	国土法届 -	
道路	角地 非角地	私道負担 -	m ²
	道路1 北東 約 11.9 m	道路種別	公道
交通	最寄交通機関 北鉄バス「窪」バス停より 徒歩2分	舗装	有
		最寄施設	伏見台小学校より約690m
建物	区分 新築戸建	駐車台数 2 台	建築年数 2024年6月 新築
	構造 木造	延床面積 102.47 m ² 30.99 坪	
設備	地上 2 階 / 地下 0 階		電気 北陸電力
	部屋数 3LDK	ガス -	
その他	間取 1F LDK19 洗面(ユーティリティー) 浴室 トイレ パントリー 2F 洋13 洋5 洋5 トイレ	飲水	公営
		排水	下水
		負担金	-
その他	引渡日 即	都計区域	市街化区域
		都市計画	
その他	地図	手付保証	
その他	特徴 長期優良住宅、耐震等級3 (最高レベル)、断熱性能ZEH基準		
その他	定借付 - 年 借地料 円／月		
その他	備考 キャロットホームモデルハウス【ルネッタ金沢南】L棟		

会員名	株式会社オレンジエステート	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	無し	取引様様	仲介
	〒921-8001 金沢市高畠3丁目124番地	TEL 076-291-6033	FAX 076-291-6034				

