

物件案内書 (土地／一戸建)

種別	未入居戸建					
価格	価格		坪単価		プラン総額	内消費税
	2,780 万円		万円		万円	価格に含む 万円
所在地	金沢市桜町870番地					小学校 兼六 中学校 兼六
所在地備考	未定					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
土地	公簿	面積 57.19 ㎡ 17.29 坪			間口	約5.5m
	建／容				建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	地目	宅地	建築条件	-		
	現状	空き	国土法届	-		
道路	角地	非角地			私道負担	- ㎡
	道路 1	南 約4.8 m			道路種別	公道
	道路 2				舗装	有
交通	最寄交通機関	北鉄バス「暁町」バス停 より 徒歩約6分			最寄施設	金沢桜町郵便局まで約200m
建物／設備	区分	未入居	駐車台数	1 台	建築年数	2024年2月 新築
	構造	木造			延床面積	87.30 ㎡ 26.40 坪
		地上 3 階 / 地下 0 階			電気	北陸電力
	部屋数	3LDK			ガス	-
	間取	1F 洗面 浴室 水洗 車庫			飲水	公営
		2F LDK18.7			排水	下水
3F 寝室6.1 洋4.6 洋4.5 水洗			負担金	-		
その他	引渡日	相談			都計区域	市街化区域
					都市計画	
	地図				手付保証	
	特徴					
	定借付	- 年 借地料 円／月				
	備考	オール電化				

会社名	株式会社オレンジエースト駅西店			免許番号	石川県知事 (3)第4 1 2 0 号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	仲介
TEL	920-0344 金沢市畝田東三丁目506番地			FAX	076-254-0527 076-254-0528				

