

# 物件案内書 (土地／一戸建)

種別	未入居戸建			
価格	価格 <b>2,780</b> 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 価格に含む 万円
所在地	金沢市桜町870番地		小学校 兼六	
所在地備考	未定		中学校 兼六	
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積 57.19 m <sup>2</sup> 17.29 坪	間口 約5.5m		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
地目	宅地	建築条件	-	
現状	空き	国土法届	-	
道路	角地 非角地	私道負担	-	m <sup>2</sup>
道路1	南 約4.8 m	道路種別	公道	
道路2		舗装	有	
交通	最寄交通機関 北鉄バス「暁町」バス停より徒歩約6分	最寄施設	金沢桜町郵便局まで約200m	
建物	区分 未入居	駐車台数 1台	建築年数 2024年2月 新築	
構造	木造	延床面積 87.30 m <sup>2</sup>	26.40 坪	
	地上 3階 / 地下 0階	電気	北陸電力	
部屋数	3LDK	ガス	-	
設備	1F 洗面 洗室 水洗 車庫	飲水	公営	
	2F LDK18.7	排水	下水	
	3F 寝室6.1 洋4.6 洋4.5 水洗	負担金	-	
その他	引渡日 相談	都計区域	市街化区域	
		都市計画		
特徴				
定借付	- 年	借地料 円／月		
備考	オール電化			

会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引様様	仲介
	〒920-0344 金沢市歓東三丁目506番地						

