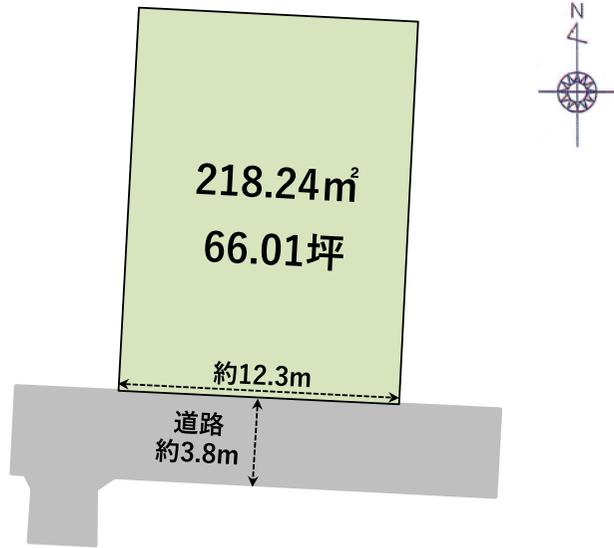


# 物件案内書 【土地】

## 津幡町字津幡リ

所在地	河北郡津幡町字津幡リ45番34、40、41		用途地域	第一種住居地域		
価格	価格	坪単価	小学校	太白台	中学校	津幡
	<b>570</b> 万円	<b>8.63</b> 万円	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建付地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	約12.3m	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	プロパン	飲水	公営	排水	下水道
	負担金							
その他	最寄交通機関	J R 中津幡駅より 徒歩約5分			最寄施設	太白台小学校まで約800m		
	都市計画区域	非線引区域	地区計画	無	引渡日	契約日から約2か月後		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し</li> <li>・41番土地の地目は公衆用道路（現状渡し）</li> <li>・敷地内側溝に隣家雨水の流入あり</li> </ul>						

会員名	<b>株式会社 オレンジエース</b>	免許番号 石川県知事 (3) 第4120号	報酬額 30万円 (消費税10%)	取引態様 専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F			
	TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034			

