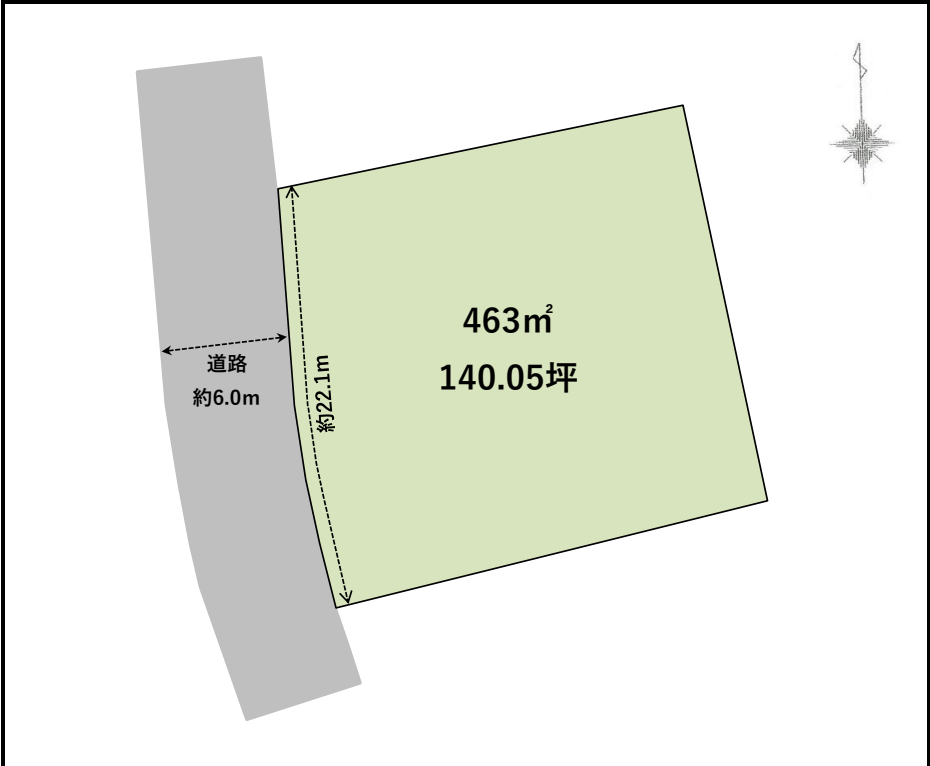


物件案内書

【土地】

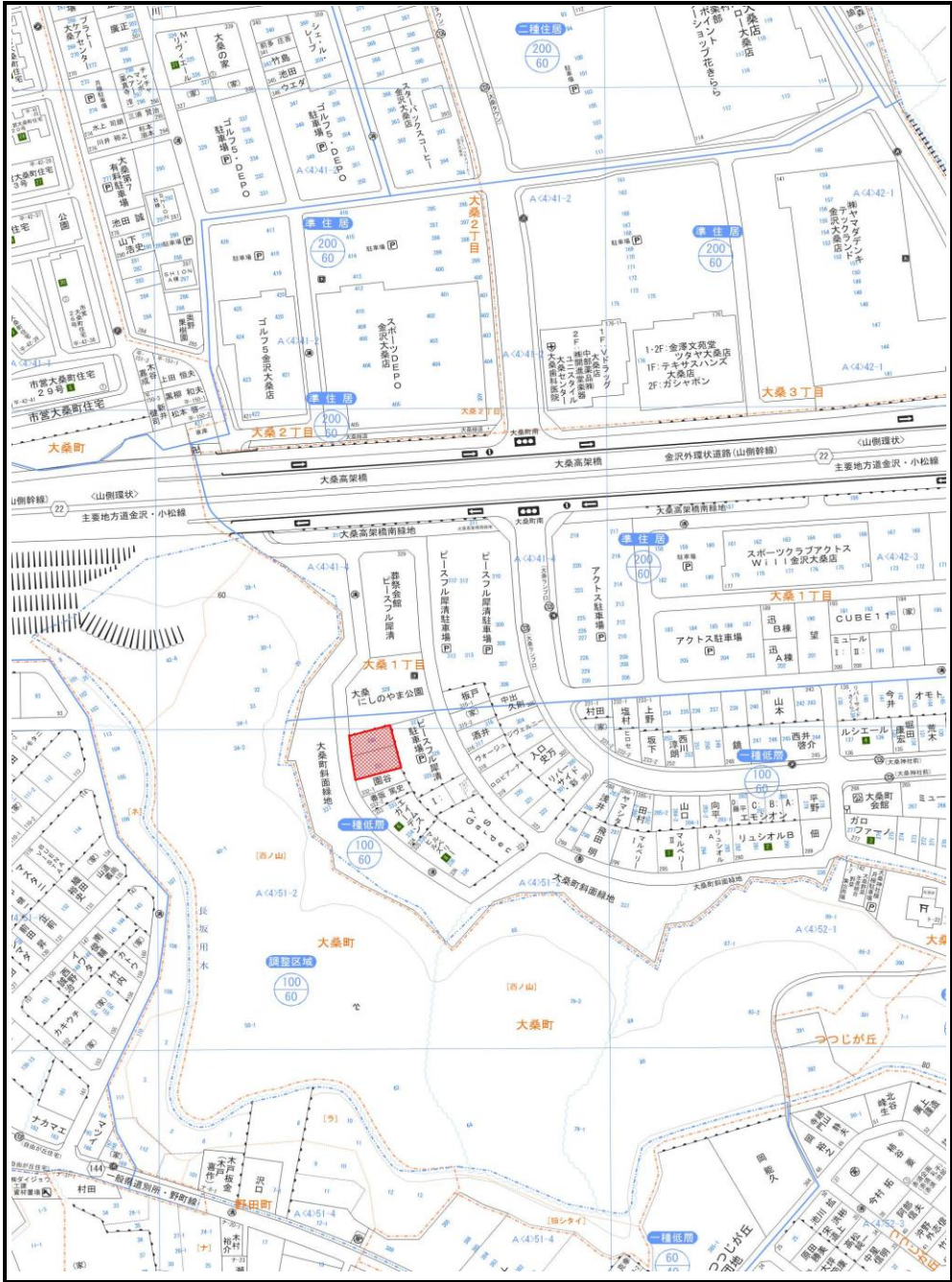
金沢市 大桑（1）

所在地	金沢市大桑一丁目330番、331番			用途地域	第一種低層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	3,300 万円 ~ 23.56 万円 ~	小学校	南小立野	中学校	城南
				建蔽率	60%	容積率	100%



土地	公簿・実測		公簿	地目	畑	現況	更地	道路種別	公道
	舗装		有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス			飲水	公営	排水	下水道
	負担金		上下水道施設負担金660,000円（税込）別途要す						
その他	最寄交通機関		北鉄バス「大桑ランプ口」バス停より 徒歩約3分			最寄施設		スポーツデポ金沢大桑店 まで 約 290m	
	都市計画区域		市街化区域	地区計画	大桑第三地区		引渡日	相談	
	備考		・地区計画あり(大桑第三地区) ・伝統環境保存区域指定あり。 ・敷地内樹木撤去後の引渡し。 ・敷地一部(道路側)にイエローゾーン指定あり。 ・地目を宅地に変更しての引渡し。						

会員名	株オレンジエステート 駅西店	免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	売主
	〒920-0344 金沢市畝田東3丁目506番地 TEL 076-254-0527 FAX 076-254-0528						



※指定仲介業者有り