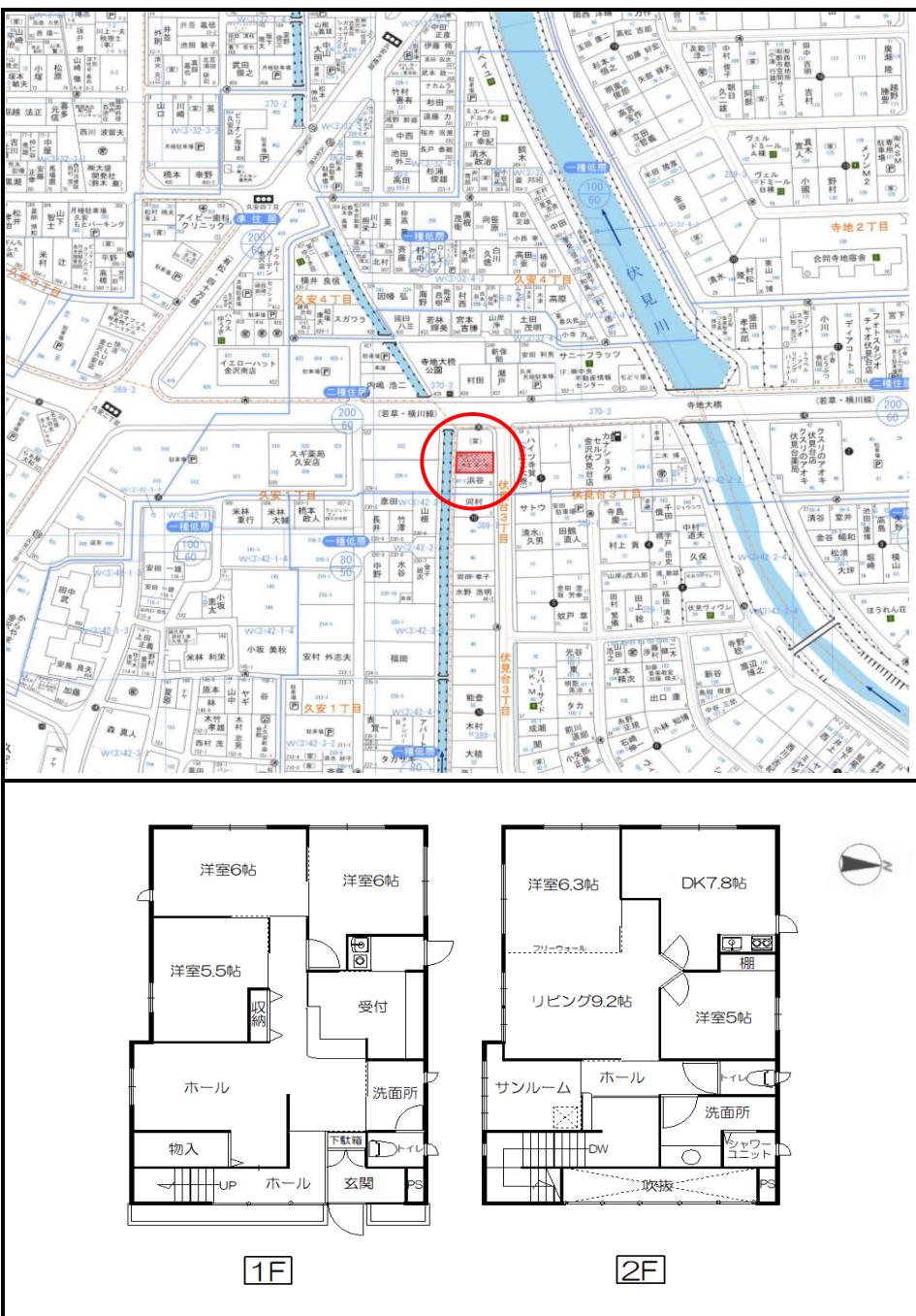


物件案内書 (土地／一戸建)

種別	中古一戸建									
価格	価格		坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,680 万円		万円	万円						
所在地	金沢市伏見台三丁目42番地1、41番地2		小学校	伏見台						
所在地備考	住居表示：10番2号									
用途地域	第二種住居地域									
土地	面積	公簿	実測	間口	約 9.5 m					
		149.50 m ²	m ²	建／容	建ペイ率 60 % 容積率 200 %					
道路	地目	宅地	建築条件	-						
	現状	建付地	国土法届	-						
道路	角地		私道負担	-	m ²					
	道路1	東 約 10.0 m (歩道含む)	道路種別	公道						
交通	道路2	m	舗装	有						
	最寄交	バス (北鉄バス)	最寄施設	スギ薬局 久安店						
建物	通機関	「久安大橋」バス停		より約 100 m						
		徒歩約 4 分								
構造	区分	店舗付き住宅	駐車台数	3 台	建築年数					
		木造スレート葺			2001年(平成13年)7月 新築					
部屋数	地上 2 階 / 地下 0 階		延床面積	150.00 m ²	45.37 坪					
	5LDK		電気	北陸電力						
設備	間取	1F：洋6 洋5.5 ミニキッチン 洗面 水洗	ガス	個別プロパン						
		2F：L9.2 DK7.8 洋6.3 洋5 サンルーム	飲水	公営						
その他		シャワーユニット 洗面 水洗	排水	下水						
			負担金	-						
引渡日	相談	都計区域	市街化区域							
		都市計画	-							
地図		手付保証	-							
特徴	・ ニューハウス工業株式会社施工									
備考	・ R8.2月 一部修繕、ハウスクリーニング予定 ・ 平成18年7月：増築 令和2年頃：2階給湯器交換 令和5年頃：外壁張替、コーティング打ち替え、屋根張替									



会員名	株式会社オレンジエステート駅西店	免許番号	石川県知事(3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
	〒920-0344 金沢市畠田東三丁目506番地 TEL 076-225-0527 FAX 076-225-0528						