

物件案内書 (土地／一戸建)

種別		中古一戸建						
価格		価格		坪単価	プラン総額	内消費税		
		2,680 万円		- 万円	- 万円			
所在地		金沢市伏見台三丁目42番地1、41番地2				小学校 中学校	伏見台 高尾台	
所在地備考		住居表示：10番 2 号						
用途地域		第二種住居地域						
土地	面積	公簿 149.50 m <sup>2</sup> 45.22 坪		実測 m <sup>2</sup> 坪	間口	約 9.5 m		
	地目	宅地			建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		
	現状	建付地			建築条件	-		
	角地				国土法届	-		
道路	道路 1	東 約 10.0 m (歩道含む)			私道負担	- m <sup>2</sup>		
	道路 2	m			道路種別	公道		
交通	最寄交通機関	バス ( 北鉄バス ) 「久安大橋」バス停 徒歩約 4 分			舗装	有		
	最寄施設	スギ薬局 久安店 より約 100 m						
建物／設備	区分	店舗付き住宅	駐車台数	3 台	建築年数	2001年(平成13年)7月 新築		
	構造	木造スレート葺 地上 2 階 / 地下 0 階			延床面積	150.00 m <sup>2</sup> 45.37 坪		
	部屋数	5LDK			電気	北陸電力		
	間取	1F：洋6 洋6 洋5.5 ミニキッチン 洗面 水洗 2F：L9.2 DK7.8 洋6.3 洋5 サンプルーム シャワーユニット 洗面 水洗			ガス	個別プロパン		
					排水	下水		
その他	引渡日	相談			負担金	-		
	地図				都計区域	市街化区域		
	特徴	・ニューハウス工業株式会社施工					都市計画	-
	備考	・R8.2月 一部修繕、ハウスクリーニング予定					手付保証	-
		・平成18年7月：増築 令和2年頃：2階給湯器交換 令和5年頃：外壁張替、コーキング打ち替え、屋根張替						

会社名	株式会社オレンジエステート 駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
TEL	920-0344	金沢市畠田東三丁目506番地					
FAX	076-225-0527	076-225-0528					

