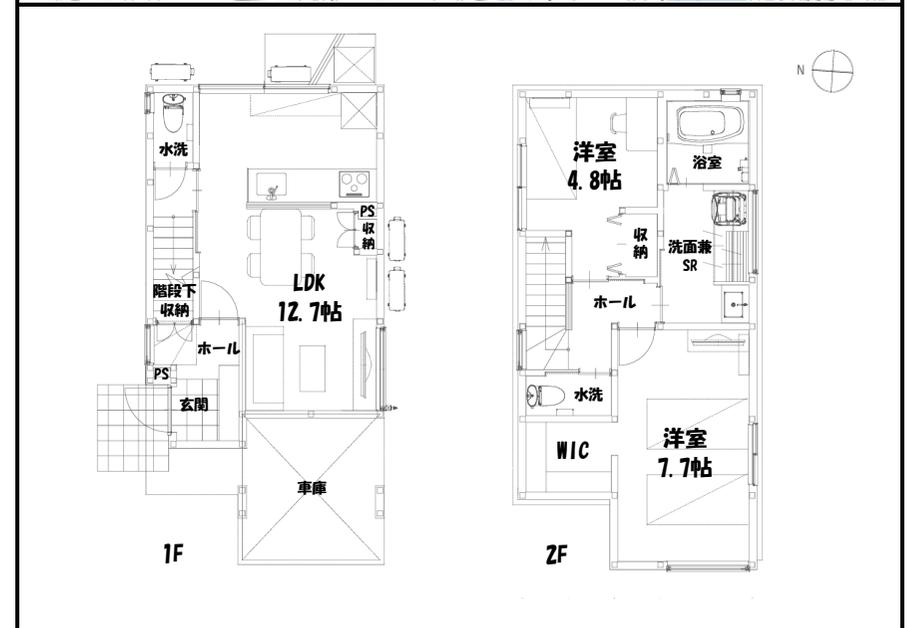
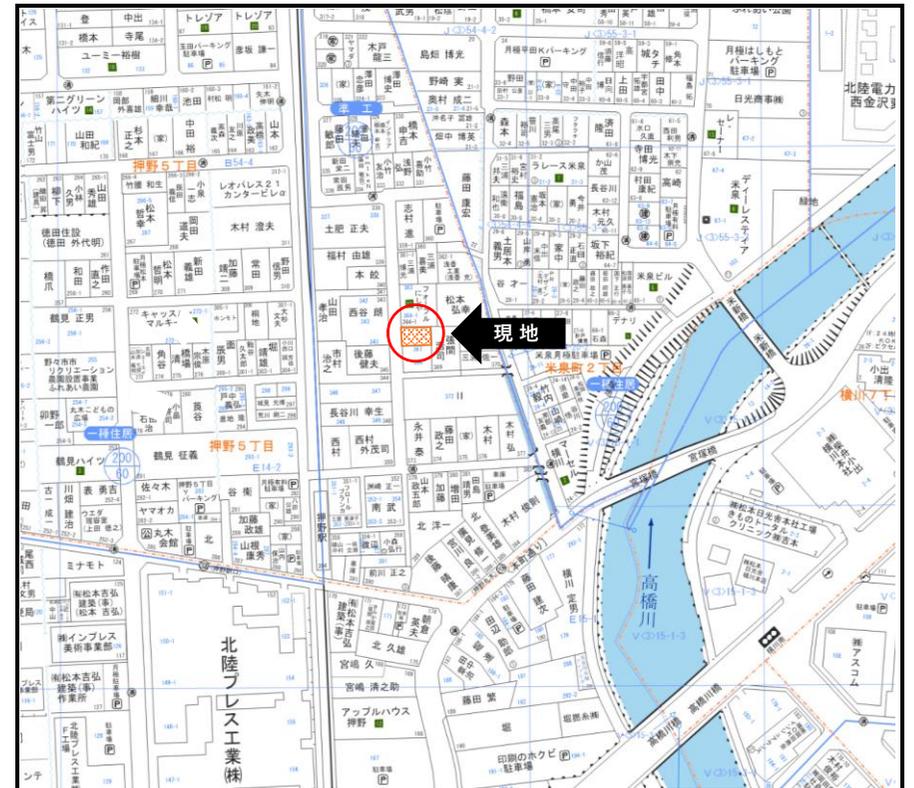


物件案内書 (土地/一戸建)

| | | | | |
|-------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 種別 | 新築戸建 | | | |
| 価格 | 価格 | 坪単価 | プラン総額 | |
| | 2,388 万円 | 万円 | 万円 | |
| 所在地 | 野々市市押野5丁目366番 | | 内消費税 価格に含む 万円 | |
| 所在地備考 | | | 小学校 館野 中学校 布水 | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | | |
| 土地 | 面積 | 80.33 m ² 24.29 坪 | 間口 西側：約6.34m 建/容 建ぺい率 60% 容積率 200% | |
| | 地目 | 宅地 | 建築条件 - | |
| | 現状 | 建築中 | 国土法届 - | |
| 道路 | 角地 | 非角地 | 私道負担 - m ² | |
| | 道路1 | 西 約5.12 m | 道路種別 公道 | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北陸鉄道石川線「押野駅」より徒歩約2分 | 最寄施設 押野郵便局まで約350m | |
| | 区分 | 新築戸建 | 建築年数 2026年4月完成予定 | |
| 建物/設備 | 構造 | 木造 | 延床面積 76.84 m ² 23.24 坪 | |
| | 部屋数 | 2LDK | 電気 北陸電力 | |
| | 間取 | 1F LDK12.7 水洗 | ガス - | 排水 公営 |
| | | 2F 洋7.7 洋4.8 WIC 洗面 浴室 水洗 | 排水 下水 | 負担金 - |
| その他 | 引渡日 | 2026年4月予定 | 都計区域 市街化区域 | |
| | 地図 | | 都市計画 | |
| | 特徴 | オール電化住宅 | 手付保証 | |
| | 定借付 | - 年 借地料 円/月 | | |
| 備考 | | | | |



| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|------|-----------------|-----|-----------------|------|----|
| 会社名 | 株式会社オレンジエステート | 免許番号 | 石川県知事 (3)第4120号 | 報酬額 | 3%+6万円 (消費税10%) | 取引態様 | 専任 |
| 〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 | | | | | | | |
| TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034 | | | | | | | |