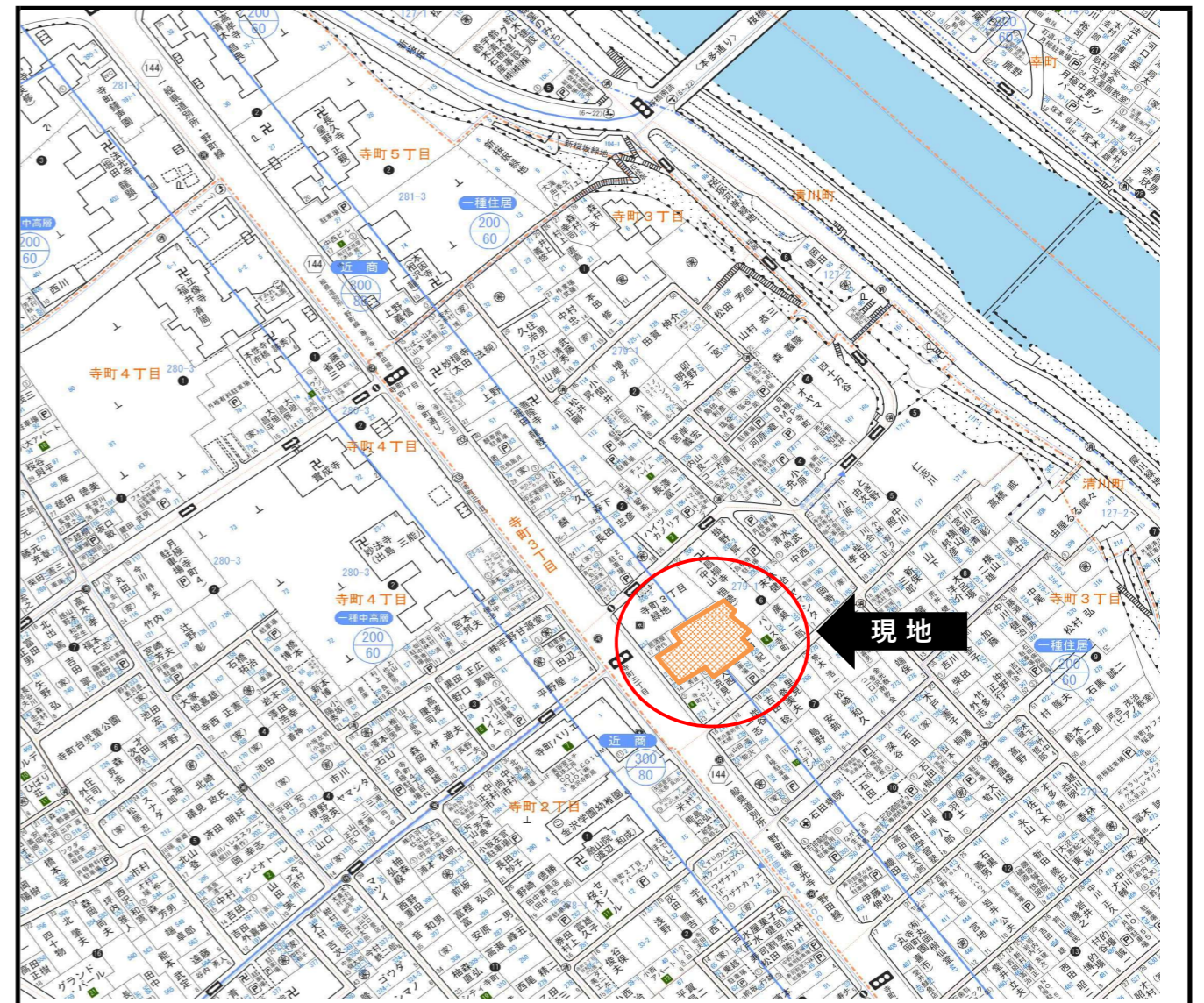


# 物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	<b>650</b> 万円	万円	万円	価格に含む 万円	
所在地	金沢市寺町三丁目209番地、229番地、218番地1、231番地【住居表示：6-15】			小学校	泉野
名称/号室	金沢スカイハイツ 604号室			中学校	野田
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	m
		585.72 m <sup>2</sup>	177.18 坪	建/容	建ぺい率 60%・80% 容積率 200%・300%
地目	地目	宅地			
	現状	建付地			
道路	角地	非角地			
	道路1	南西	m		
交通	最寄交	(北鉄バス)			最寄施設
	通機関	寺町三丁目 バス停より	下車 徒歩	2分	ファミリーマート金沢寺町店より 300m
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0台	建築年数
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		延床面積	4013.99 m <sup>2</sup> 1214.23 坪
	部屋数	2DK		電気	北陸電力
	間取	DK8帖 洋室8帖 洋室5.7帖 浴室 水洗		ガス	都市ガス
		排水	公営		
負担金	万円				
その他	引渡日	相談		都計区域	市街化区域
	地図	都市計画			
	特徴	手付保証			
定借付	年	借地料	円/月		
備考	・駐車場空き無し ・ペット飼育不可				
マンション	建/階	10階建 / 6階		部屋向	南西
	持分	100,000分の1,632		管理費	8,000円
	専有面	48.97 m <sup>2</sup>	14.81 坪	積立金	4,000円
	エレベーター	1基		駐車場	-円



会員名	<b>株式会社 オレンジエステート</b>			免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	30万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								