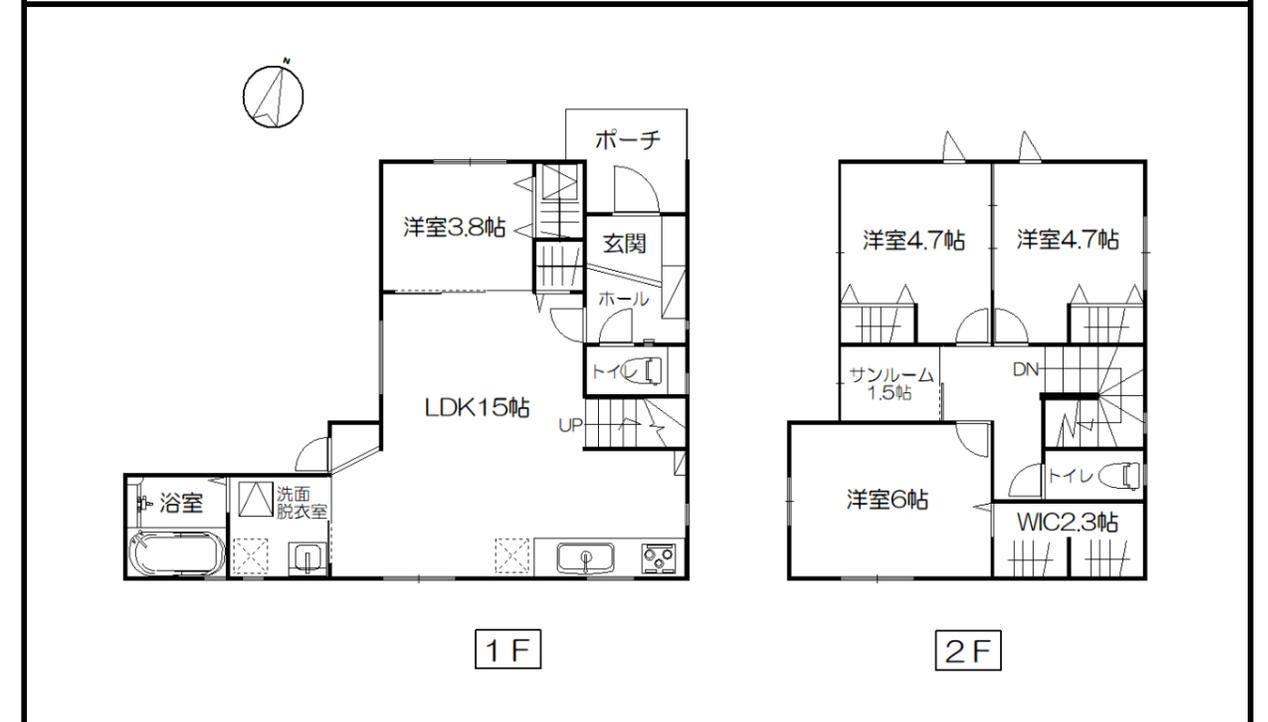


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	中古一戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	<b>2,190</b> 万円	- 万円	- 万円
所在地	金沢市金石北二丁目90番地		小学校 金石町
			中学校 金石
所在地備考	金石北二丁目1番20号		
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 125.62 m <sup>2</sup> 38.00 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	北約 7.0m、西約 4.1m	
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
道路	地目	宅地	
	現状	建付地	
	角地	私道負担 - m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	バス (北鉄バス) 「相生町」	最寄施設 金石町小学校
		徒歩約 3分	より約 650m
建物	区分	中古住宅	建築年数 2019年(令和1年)12月新築
	構造	木造瓦葺	延床面積 89.43 m <sup>2</sup> 27.05 坪
	部屋数	4LDK	電気 北陸電力
設備	間取	1F: LDK15 洋3.8 浴室 洗面 水洗 2F: 洋6+WIC 洋4.7 洋4.7 サンプルーム 水洗	ガス - 排水 下水 負担金 -
	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図		都市計画 -
その他	特徴		手付保証 -
	備考	所有者居住中・築浅美邸 セットバック要 (北側)	



会社名	株式会社オレンジエステート 駅西店	免許番号	石川県知事 (3)第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税10%)	取引態様	専任
〒920-0344	金沢市畷田東三丁目506番地						
TEL 076-225-0527	FAX 076-225-0528						