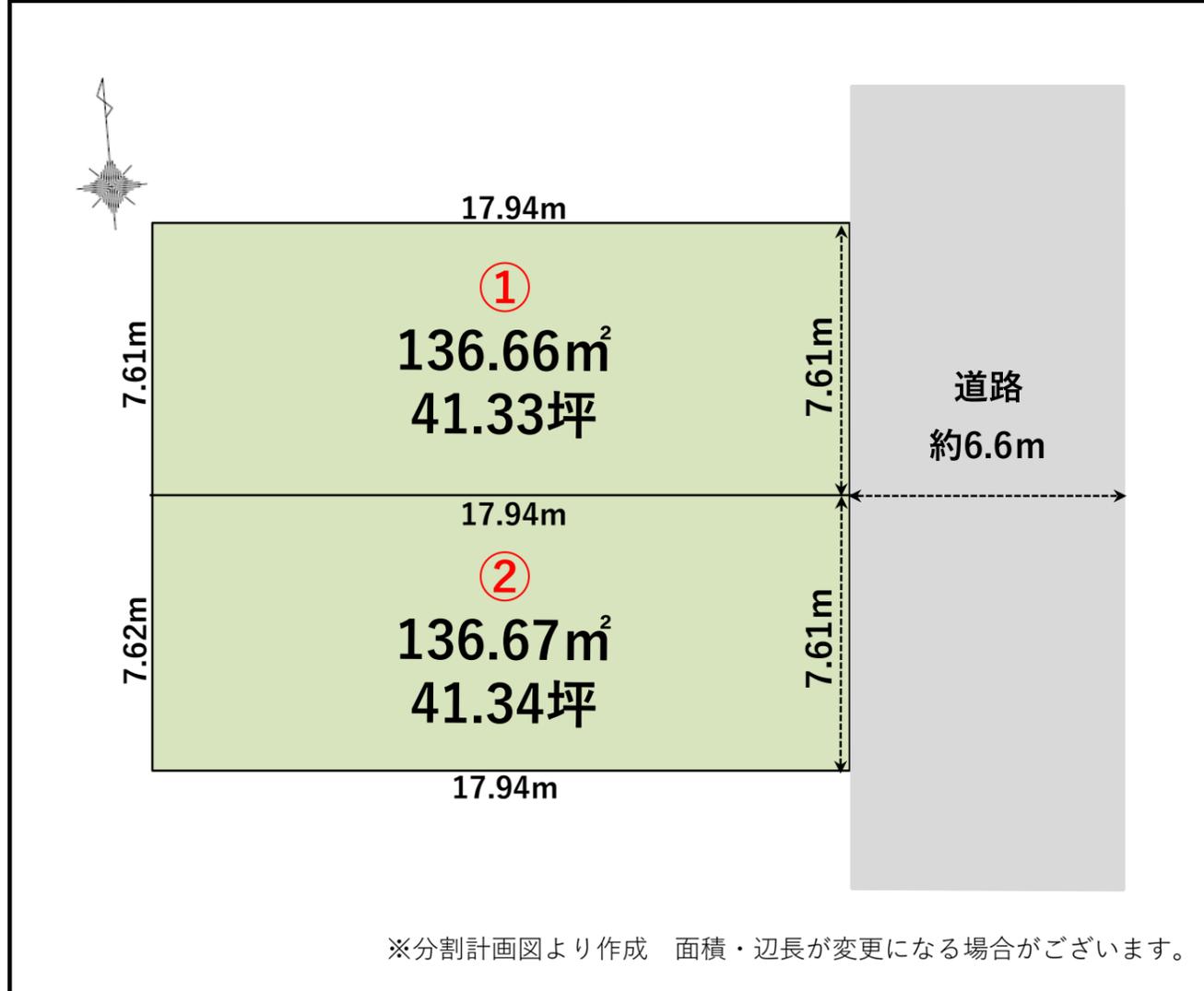


# 物件案内書 【土地】

## 横川 (2) 全2区画

上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す/区画

所在地	金沢市横川二丁目46番より分筆 2区画		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価	小学校	伏見台	中学校	高尾台
	<b>1,280</b> 万円	<b>30.96</b> 万円 ~	建蔽率	60%	容積率	200%



土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	-	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	-	飲水	公営	排水	下水道
	負担金	上下水道施設負担金660,000円(税込み) 別途要す/区画						
その他	最寄交通機関	コミュニティバス「高橋」バス停より 徒歩約5分			最寄施設	金沢工業大学まで 約250m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	無	引渡日	R8.5月中旬以降		
備考	・解体更地渡し ・測量後引渡し							

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		136.66m <sup>2</sup>	41.33坪	7.61m	東約6.6m	309,702円	12,800,000円
②		136.67m <sup>2</sup>	41.34坪	7.61m	東約6.6m	309,627円	12,800,000円

