

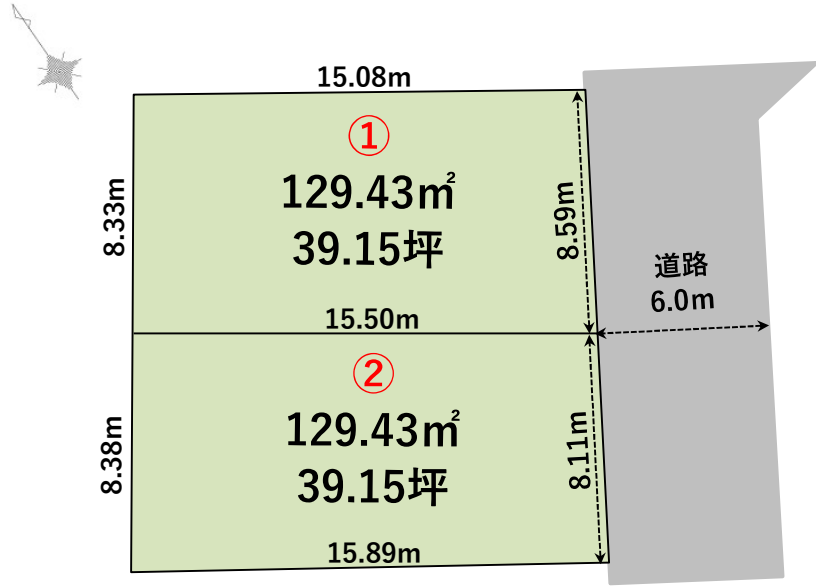
# 物件案内書 【土地】

## 内灘町字鶴ヶ丘(3) 2区画

※上下水道負担金 別途660,000円(消費税込)

所在地	河北郡内灘町鶴ヶ丘3丁目33番より			用途地域			第二種中高層住居専用地域		
価格	価格	坪単価		小学校	鶴ヶ丘	中学校	内灘		
	<b>820</b>	万円	<b>20.94</b>	万坪	建蔽率	60%	容積率	200%	

	地番	面積	坪数	間口	道路	坪単価	価格
①		129.43㎡	39.15坪	8.59m	南東 6.0m	209,450円	8,200,000円
②		129.43㎡	39.15坪	8.11m	南東 6.0m	209,450円	8,200,000円



※分割計画図より作成 面積・辺長が変更になる場合がございます。

土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	宅地	道路種別	公道
	舗装	有	間口	—	条件等	無	土地権利	所有権
設備	電気	北陸電力	ガス	—	飲水	公営	排水	公営
	負担金	別途：上下水道負担金660,000円/区画						
その他	最寄交通機関	北鉄バス「鶴ヶ丘2丁目」より徒歩3分			最寄施設	クスリのアオキ鶴ヶ丘店まで 451m		
	都市計画区域	市街化区域	地区計画	—	引渡日	相談		
	備考	・測量後引渡し						

会員名	<b>(株)オレンジエステート</b>			免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4120号	報 酬 額	3%+6万円 (消費税)	取 引 態 様	仲介
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124番地 TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034								

