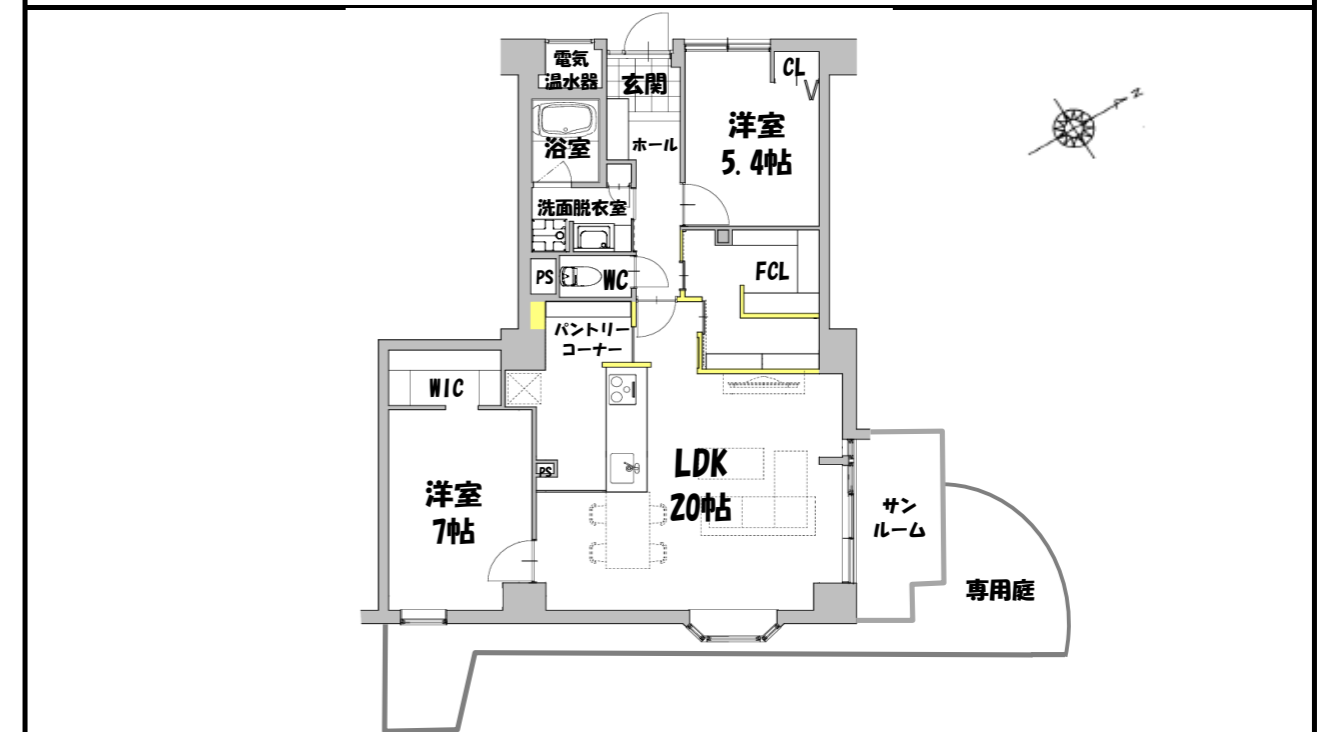
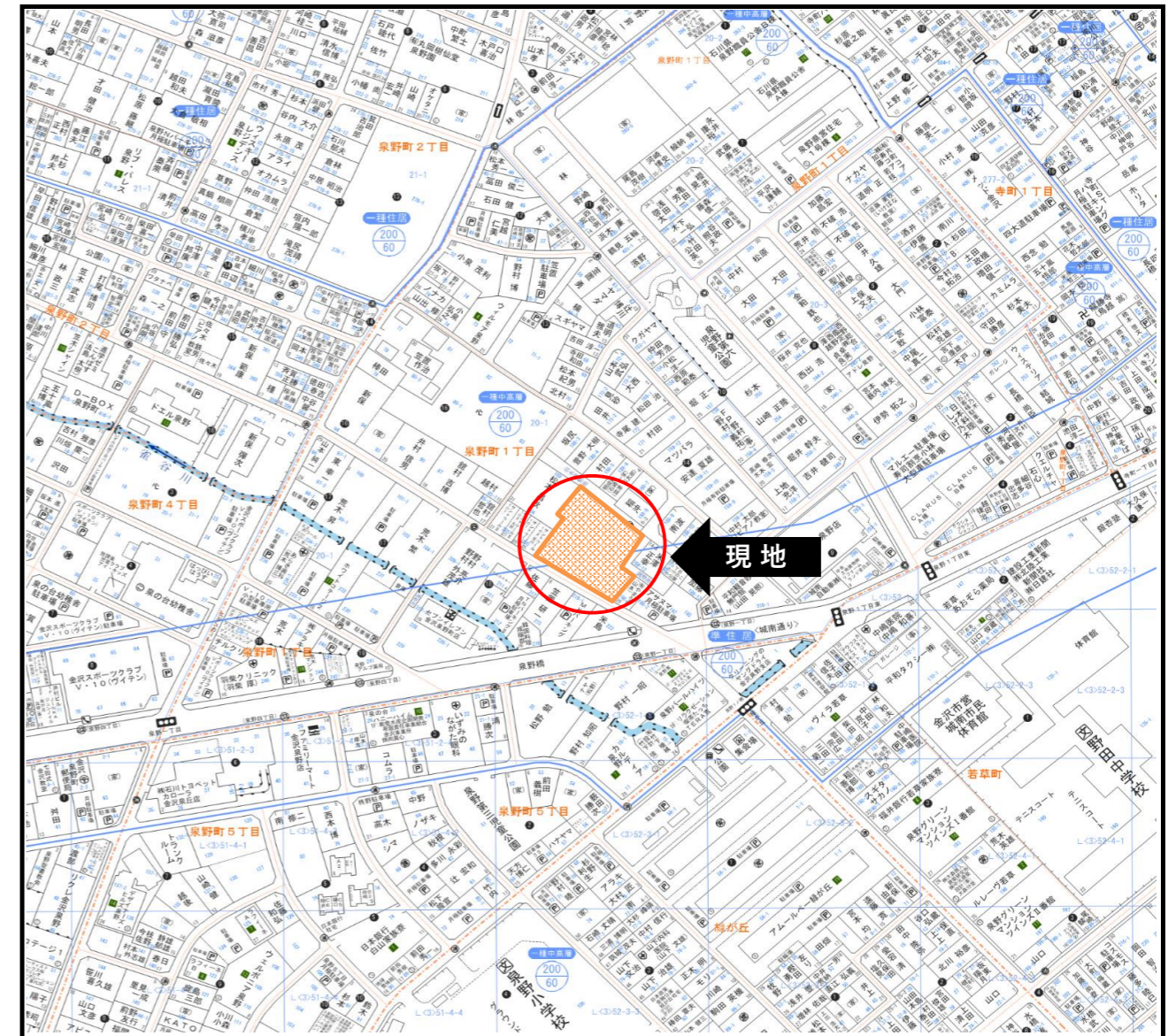


物件案内書 (マンション)

種別	分譲マンション居住用					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	2,350 万円	万円	万円	価格に含む 万円		
所在地	金沢市泉野町一丁目199番地【住居表示：15-22】			小学校	泉野	
名称/号室	泉野ガーデンハウス 105号室			中学校	野田	
用途地域	第一種中高層住居専用地域・準住居地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	m	
		1,474.00 m ²	m ²	建/容	建ペイ率 60% 容積率 200%	
		445.88 坪	坪			
	地目	宅地		建築条件		
	現状	建付地		国土法届		
道路	角地	非角地		私道負担 m ²		
	道路1	南西	m	道路種別	公道	
	道路2			舗装	有	
交通	最寄交通機関	(北鉄バス)		最寄施設	セブンイレブン 金沢泉野町店	
		「泉野一丁目」バス停より 下車 徒歩 1分			より約160m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年数	1997年(平成9年)1月新築
	構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	2931.32 m ² 886.72 坪	
		地上 6階 / 地下 0階		電気	北陸電力	
	部屋数	2LDK		ガス		
	間取	LDK20帖 洋室7帖+WIC 洋室5.4帖 FCL 浴室 洗面脱衣室 水洗 サンプルーム		排水	下水道	
その他	引渡日	相談		負担金	万円	
	地図			都計区域	市街化区域	
	特徴			都市計画		
	定借付	年	借地料	円/月	手付保証	
マンション	備考	・町会費は管理費に含む ・ペット飼育可(細則有り) ・R8.4月末リフォーム完了予定(間取り変更・クロス・床張替、建具取替、キッチン取替・洗濯パン・水洗取替、トイレ取替等)				
	建/階	6階建 / 1階		部屋向	北東	
	持分	258,671分の7,811		管理費	7,900円 専用庭 500円	
	専有面	74.67 m ²	22.58 坪	積立金	11,000円 円	
	エレベーター	基		駐車場	8,000円 円	



会員名	株式会社 オレンジエスレート		免許番号	石川県知事 (3) 第4120号	報酬額	3%+6万 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8001 金沢市高島3丁目124 五高ビル3F TEL 076-291-6033 FAX 076-291-6034							